

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

- ❖ ภาคผนวก ข-1 เอกสารนำส่งรายงานฯ (ฉบับล่าสุด)
- ❖ ภาคผนวก ข-2 หนังสือการนำส่งรายงาน EIA Monitoring ของโรงงานรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-3 แผนดำเนินการขอรับรอง ISO 9001 และ ISO 14001 ของโครงการ
- ❖ ภาคผนวก ข-4 แบบสอบถามข้อมูลโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ
- ❖ ภาคผนวก ข-5 การจัดพื้นที่อุตสาหกรรม (Zoning) ภายในพื้นที่โครงการ
- ❖ ภาคผนวก ข-6 หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด สำหรับการประกอบกิจการ แนวนโยบายซื้อขาย
- ❖ ภาคผนวก ข-7 หนังสือขออนุญาตเชื่อมโยงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโรงงานรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-8 แผนงานปลูกต้นไม้
- ❖ ภาคผนวก ข-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปล่องระบายของโรงไฟฟ้า
- ❖ ภาคผนวก ข-10 ค่าควบคุมอัตราการระบายนพิษทางอากาศของโครงการ
- ❖ ภาคผนวก ข-11 ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรม
- ❖ ภาคผนวก ข-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-13 ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556 เรื่อง
การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม
- ❖ ภาคผนวก ข-14 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ
- ❖ ภาคผนวก ข-15 แผนการดำเนินงานด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- ❖ ภาคผนวก ข-16 ใบเสร็จค่ากำจัดขยะ

- ❖ ภาคผนวก ข-17 เอกสารการจัดการของเสียของโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-18 บันทึกปริมาณขยะของโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-19 แผนงาน CSR
- ❖ ภาคผนวก ข-20 กิจกรรม CSR
- ❖ ภาคผนวก ข-21 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
- ❖ ภาคผนวก ข-22 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- ❖ ภาคผนวก ข-23 ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ❖ ภาคผนวก ข-24 รายงานการประชุมฯ ครั้งล่าสุด
- ❖ ภาคผนวก ข-25 กฎระเบียบด้านความปลอดภัยของโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-26 สำเนาหนังสือขอแจ้งรายการสารเคมีที่ใช้ในสถานประกอบการของ
อุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-27 แผนฉุกเฉินของโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-28 บันทึกสถิติอุบัติเหตุของโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-29 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ
- ❖ ภาคผนวก ข-30 ผลการตรวจสอบสุขภาพพนักงานประจำปีของโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-31 หนังสือขอรับการสนับสนุนกล้าพันธุ์ไม้ สำหรับพื้นที่สีเขียว
นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง
- ❖ ภาคผนวก ข-32 บันทึกสถิติการใช้น้ำของโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง
- ❖ ภาคผนวก ข-33 บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโรงงานอุตสาหกรรมรายโรง



ภาคผนวก ข-1

เอกสารการนำส่งรายงานฯ (ฉบับล่าสุด)

เลขที่ SIE.002/2567

สำเนา

วันที่ 31 มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EIA โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กสว. ได้รับเอกสารแล้ว

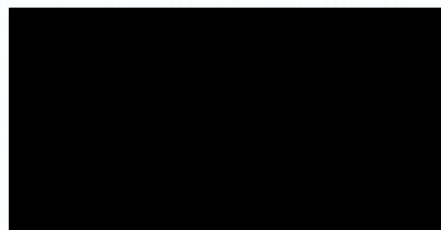
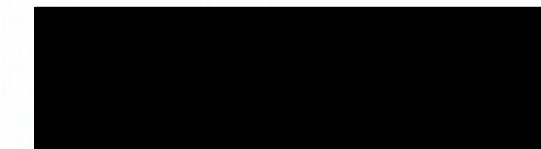
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน EIA โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พร้อม CD-Rom จำนวน 3 ชุด

เนื่องด้วยบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง (ชื่อเดิม คือนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ ฟู้ด วิลเลจ ไทยแลนด์) ตั้งอยู่ที่ตำบลไชยภูมิ และตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง ได้ดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง (ครั้งที่ 2)

บัดนี้ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย จึงขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-1149

ชื่อโครงการ : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ ภูเก็ต วิลเลจ ไทยแลนด์
(ครั้งที่ 1)

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 31/01/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256509-105

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือการนำส่งรายงาน EIA Monitoring
ของโรงงานรายโรง

ที่ บพอ.2 003/2567

25 มกราคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 2 ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 2 จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 2 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 3 เล่ม
2. แผนแม่เหล็กบันทึกข้อมูล จำนวน 3 แผน

ตามที่ โครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 2 ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง ใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/64-295 หนังสืออนุญาตใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมที่ 2-66-0-109-00514-2563 และได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บริษัทฯ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 2 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานดังกล่าวให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับหนังสือฉบับนี้แล้ว

ที่ บพอ.2 003_2/2567

25 มกราคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 2 ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 2 จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กสว. เปรียบเอกสาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 2 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 เล่ม
2. แผนแม่เหล็กบันทึกข้อมูล จำนวน 1 แผน
3. สำเนาหนังสือ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 2 จำกัด ที่ บพอ.2 003/2567 ลงวันที่ 25 มกราคม 2567

ตามที่ โครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 2 ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 2 จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง ใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/64-295 หนังสืออนุญาตใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมที่ 2-66-0-109-00514-2563 และได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บริษัทฯ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 2 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานดังกล่าวให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และได้นำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-1328

ชื่อโครงการ : การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่าวทองเพาเวอร์ 2 (ครั้งที่
1)

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 31/01/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256504-77

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ที่ บพอ.3 004/2567

25 มกราคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 3 ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 3 จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 3 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 3 เล่ม
2. แผนแม่เหล็กบันทึกข้อมูล จำนวน 3 แผน

ตามที่ โครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 3 ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง ใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/64-296 หนังสืออนุญาตใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมที่ 2-66-0-109-00515-2563 และได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บริษัทฯ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 3 (ระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานดังกล่าวให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับหนังสือฉบับนี้แล้ว

67

ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ และปฏิบัติการ 2 - สิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และสภาพภูมิอากาศ

ผู้ประสานงานโครงการ

ที่ บพอ.3 004_2/2567

25 มกราคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 3 ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 3 จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 3 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 เล่ม
2. แผนแม่เหล็กบันทึกข้อมูล จำนวน 1 แผน
3. สำเนาหนังสือ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 3 จำกัด ที่ บพอ.3 004/2567 ลงวันที่ 25 มกราคม 2567

กสว. ได้รับเอกสารแล้ว

ตามที่ โครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 3 ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่างทอง) 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง ใบอนุญาตผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/64-296 หนังสืออนุญาตใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมที่ 2-66-0-109-00515-2563 และได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บริษัทฯ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่างทองเพาเวอร์ 3 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานดังกล่าวให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และได้นำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ และปฏิบัติการ 2 - สิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และสภาพภูมิอากาศ

ผู้ประสานงานโครงการ

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-1288

ชื่อโครงการ : การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงไฟฟ้าก๊าซธรรมชาติอ่าวทองเพาเวอร์ 3 (ครั้งที่ 1)
ของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (อ่าวทอง) 3 จำกัด

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 31/01/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256504-65

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

แผนดำเนินการขอรับรอง ISO 9001
และ ISO 14001 ของโครงการ

การจัดการด้านมาตรฐานที่ว่าด้วยระบบบริหารคุณภาพและระบบบริหารสิ่งแวดล้อม (ISO9001, ISO14001)

นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง (S Industrial Estate)

ที่	แผนการดำเนินการ	กำหนดการ ปี 2567												หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	จัดจ้างที่ปรึกษาและผู้ตรวจประเมิน รับรองระบบ ISO9001 และ ISO14001	↔												
2	กำหนดแผนการจัดทำ ISO9001 และ ISO14001		↔											
3	อบรมข้อกำหนด ISO9001 และ ISO14001			↔										
4	จัดทำเอกสาร จัดทำข้อมูลต่างๆ ตามข้อกำหนด				←→									
5	ทบทวนการจัดทำเอกสารทั้งหมด						←→							
6	อบรมการตรวจติดตามภายใน								↔					
7	ตรวจ Pre-Audit โดยที่ปรึกษา									↔				
8	ติดตามการแก้ไขประเด็นจาก Pre-Audit									←→				
9	Audit โดยผู้ตรวจประเมินและรับรองระบบ ISO9001 และ ISO14001										↔			
10	ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO9001 และ ISO14001											↔		

แบบสอบถามข้อมูลโรงงานอุตสาหกรรม
ที่เข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ

นิคมอุตสาหกรรมเอส อ่างทอง (S Industrial Estate)

ส่วนข้อมูลทั่วไป

ชื่อโรงงาน (ไทย).....ชื่อโรงงาน (ENG).....

ที่อยู่.....

เบอร์โทรศัพท์..... E-mail

เลขผู้เสียภาษี.....เลขทะเบียนโรงงาน.....

ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม.....ตำแหน่ง.....เบอร์ติดต่อ.....

ประเภทกิจการ.....ผลิตภัณฑ์.....

กระบวนการผลิต ☐ ระบุรายละเอียด ☐ แนบเอกสารเพิ่มเติม

รายละเอียด.....

วัตถุดิบที่ใช้.....

สารเคมีที่ใช้.....

กากของเสียที่เกิดขึ้น.....

ส่วนข้อมูลตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ประเพณีของการประกอบกิจการ

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> กลุ่มเกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร | <input type="checkbox"/> กลุ่มเซรามิกซ์ และโลหะขั้นกลาง/ขั้นปลาย |
| <input type="checkbox"/> กลุ่มอุตสาหกรรมเบา | <input type="checkbox"/> กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง |
| <input type="checkbox"/> กลุ่มเครื่องใช้ไฟฟ้า และอิเล็กทรอนิกส์ | <input type="checkbox"/> กลุ่มอุตสาหกรรม เมื่อกึ่งขั้น พลาสติก และกระดาษ |
| <input type="checkbox"/> กลุ่มบริการสาธารณสุข หรืออุตสาหกรรมสนับสนุน | <input type="checkbox"/> กลุ่มการพัฒนาเทคโนโลยี และนวัตกรรม |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... | |

2. โรงงานของท่านเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) หรือไม่

- ☐ ไม่เข้าช่วย
- ☐ เข้าช่วยและผ่านการพิจารณา (กรุณานำแบบผลพิจารณาผลงาน)
- ☐ เข้าช่วยแต่อยู่ระหว่างการพิจารณาผลงาน

3. โรงงานของท่านมี “ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น” หรือไม่

- ☐ ไม่มี
- ☐ มีประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ความสามารถในการบำบัด.....ลบ./วัน

4. โรงงานของท่านมีการ “ปลดปล่อยมลพิษทางอากาศ” (ปล่อยระบายอากาศ) หรือไม่

- ☐ ไม่มี
- ☐ มีการปลดปล่อยมลพิษทางอากาศ (ปล่อยระบายนอากาศ) (ตอบคำถามข้อ 4.1)

4.1 โรงงานของท่านมีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศประเภทใด

- | | | |
|---|------------|------------|
| <input type="checkbox"/> ไม่มีระบบบำบัดมลพิษ (ไม่ผ่านการบำบัดมลพิษ) | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบดูดซึม | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบดูดซับ | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบเผาไหม้ | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบห้องตกอนุภาค | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบไฮโคลน | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบถุงกรอง | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบสกรับเบอร์ | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบเครื่องตกตะกอนไฟฟ้าสถิต | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบผสมระหว่าง | | |
| 1.....และ.....และ..... | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| 2.....และ.....และ..... | จำนวน..... | ปล่อง..... |
| <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ควบคุมมลพิษแบบอื่นๆ | จำนวน..... | ปล่อง..... |

5. โรงงานของท่านมีการจัดเก็บก๊าซ LPG หรือไม่

- ☐ ไม่มี
- ☐ มีการจัดเก็บก๊าซ LPG ใช้สำหรับ..... จำนวน.....ถัง

6. จำนวนวันทำงานของโรงงานของท่านใน 1 ปีเท่ากับ.....วันต่อปี

โรงงานของท่านดำเนินการผลิตวันละ.....ชั่วโมง

โดยทำการผลิต ☐ ดำเนินการ 7 วัน/สัปดาห์ ☐ ดำเนินการ 6 วัน/สัปดาห์

☐ ดำเนินการ 5 วัน/สัปดาห์ ☐ ดำเนินการ 5-6 วัน/สัปดาห์ (ปิดเสาร์เว้นเสาร์)

7. โรงงานของท่านมีการใช้ “สารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs)” ในกระบวนการผลิตหรือไม่

- ☐ ไม่มี
- ☐ มีการใช้สารอินทรีย์ระเหยง่าย

8. ปริมาณการใช้น้ำ (ที่คาดการณ์)

ปริมาณ..... ลบ.ม./วัน ปริมาณ..... ลบ.ม./เดือน

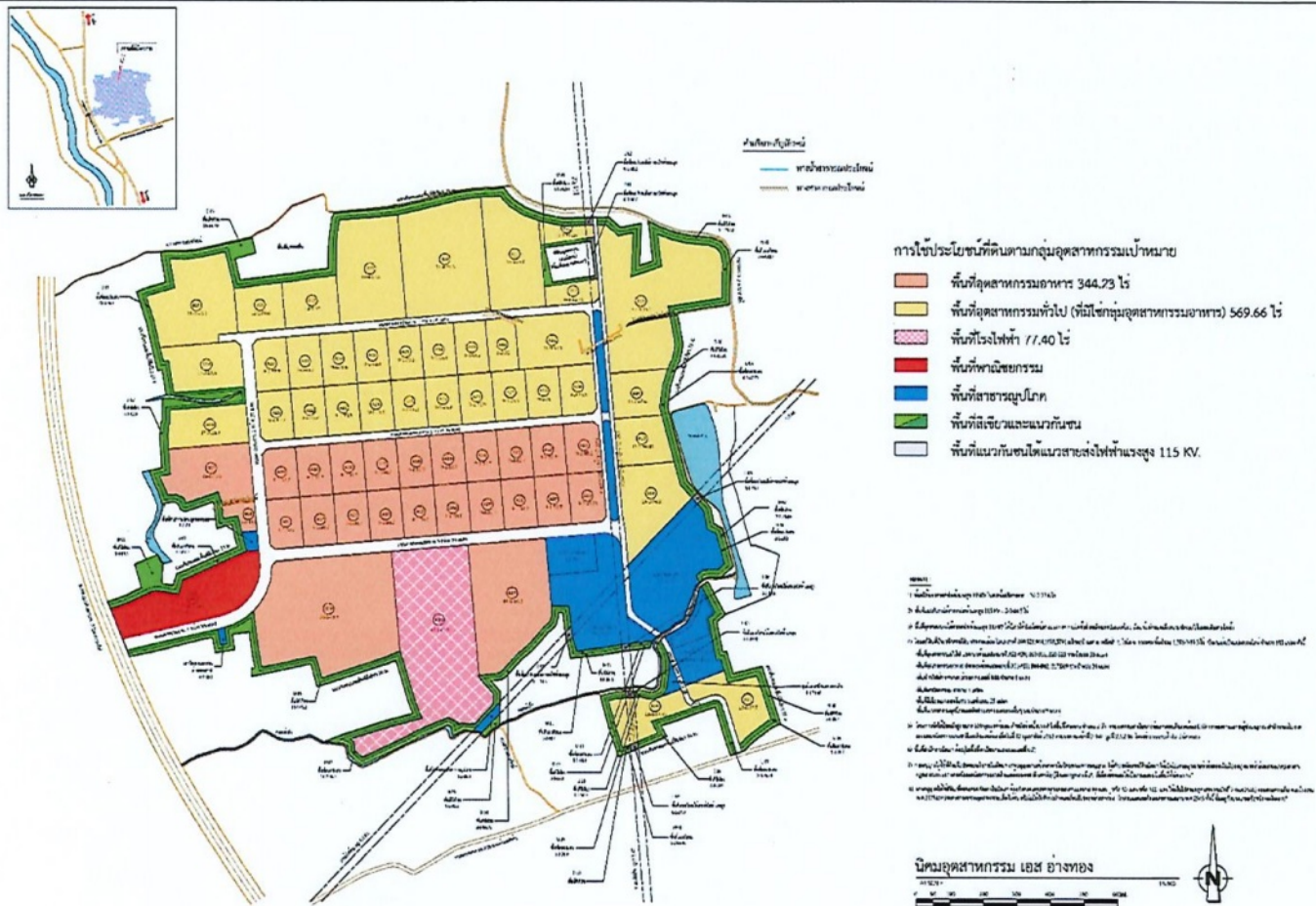
9. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ที่คาดการณ์)

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ที่คาดการณ์) ปริมาณ..... กิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อวัน (kWh/Day)



ภาคผนวก ข-5

การจัดพื้นที่อุตสาหกรรม (Zoning)
ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 14 การจัดพื้นที่อุตสาหกรรม (Zoning ภายในพื้นที่โครงการ)



ภาคผนวก ข-6

หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด สำหรับการประกอบกิจการ
แนบท้ายสัญญาซื้อขาย

เอกสารแนบท้าย 1 – รายละเอียดและแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินที่จะซื้อขาย

รายละเอียดของที่ดินที่จะซื้อขาย

ลำดับที่	แปลงที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	เนื้อที่		
								ไร่	งาน	ตารางวา
1)	1		1					0	0
	รวมเนื้อที่								0	0

แผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินที่จะซื้อขาย

แปลงเลขที่ เนื้อที่ ไร่

Layout ที่ดินแปลงเลขที่



โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

หมายเหตุ:

ขนาดตามรูปแปลงนี้เป็นข้อมูลเพื่อทราบเท่านั้น (For information only)

ขนาดและระยะของรูปแปลงจริง ให้ยึดถือจากเอกสารของกรมที่ดินที่ออกให้เป็นสำคัญ

เอกสารแนบท้าย 2 - ระเบียบนิคม	
<p>1) ในกฎระเบียบ มีคำจำกัดความที่เกี่ยวข้องดังนี้ :-</p> <p>ก “เอส อ่างทอง” หมายถึง บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง</p> <p>ข “โครงการเอส อ่างทอง หรือ โครงการ” หมายถึง โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ที่มี “บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด” เป็นเจ้าของและผู้พัฒนา ตั้งอยู่ที่123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900</p> <p>ค “ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ระบบถนน ระบบระบายน้ำฝน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ ที่ดิน และทรัพย์สินอื่นๆ ที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายควบคุมการจัดสรรที่ดินสำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกันโดยผู้ใช้ที่ดินทั้งหมด</p> <p>ง “ผู้ใช้ที่ดิน” หมายถึงผู้ซื้อทรัพย์สินส่วนบุคคล</p> <p>จ “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ที่ดิน โรงงาน รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่ได้ก่อสร้างแล้ว และจะก่อสร้างบนที่ดินซึ่ง “ผู้ใช้ที่ดิน” ได้ซื้อจาก “เอส อ่างทอง” ภายใต้สัญญาจะซื้อขายที่ดิน ระหว่าง เอส อ่างทอง กับ ผู้ใช้ที่ดิน</p> <p>ฉ “โรงงาน” หมายถึง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างหนึ่งแห่ง หรือมากกว่าหนึ่งแห่งขึ้นไป ที่จะสร้างอยู่บน “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” ที่ “ผู้ใช้ที่ดิน” ได้ซื้อหรือเช่าจาก “เอส อ่างทอง” เพื่อให้สำหรับเป็นที่เก็บรักษา ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมแซม บำรุงรักษา ทดลอง หรือแปรรูปของสิ่งของอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามลักษณะของการประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>2) เพื่อให้งานด้านพัฒนาที่ดินของ “โครงการเอส อ่างทอง” ได้ดำเนินอย่างถูกต้องที่สุด และเพื่อให้ผู้ใช้ที่ดินทุกแปลงสามารถเข้าใช้ที่ดินอย่างถูกต้อง และไม่ผิดวัตถุประสงค์ “ผู้ใช้ที่ดิน” ตกลงปฏิบัติตามกฎระเบียบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้</p> <p>ก) “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” จะไม่นำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการใช้สำหรับก่อสร้าง “โรงงาน” และประกอบกิจการ “โรงงาน” โดยไม่ใช่สำหรับเป็นที่พักอาศัย ภายหลังจากการก่อสร้าง “โรงงาน” แล้วเสร็จสมบูรณ์ จะไม่มีการสร้างสิ่งปลูกสร้างใหม่บน “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” ไม่ว่าจะเป็นการถาวร หรือชั่วคราว และจะไม่มีการแก้ไข ดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างของ “โรงงาน” ที่มีอยู่ ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก “เอส อ่างทอง”</p>	<p>ข) “ผู้ใช้ที่ดิน” จะไม่ทำการขุดดินในที่ดินที่ครอบครองจนทำให้เกิดเป็นรู โหลง หรือเป็นหลุมเป็นบ่อ หรือทำให้พื้นดินมีระดับต่ำ นอกเหนือจากความจำเป็นทางด้านเทคนิค ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก “เอส อ่างทอง” ก่อนจึงจะกระทำได้</p> <p>ค) การประกอบกิจการ “โรงงาน” ให้เป็นไปตามมาตรฐานของพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 (รวมถึงฉบับแก้ไข หากมี) และตามกฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งกำหนดโดยหน่วยงานราชการ</p> <p>การก่อสร้างโรงงานให้เป็นไปตามระเบียบของ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย</p> <p>ง) “ผู้ใช้ที่ดิน” จะรักษาระบบระบายน้ำที่อยู่ภายใน “โรงงาน” ให้อยู่ในสภาพที่ดี และสมบูรณ์</p> <p>จ) “ผู้ใช้ที่ดิน” จะต้องจัดการแยกวัสดุของเสียทุกชนิดของโรงงาน ออกเป็นประเภทของเสียมีพิษ เศษอาหารจากโรงงาน ของเสียประเภทเศษไม้ เศษโลหะ และเศษกระจก และของเสียอื่น ๆ ทั่วไป “ผู้ใช้ที่ดิน” มีหน้าที่รับผิดชอบจัดของเสียมีพิษ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ประกาศโดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2531 ส่วนเศษอาหารจากโรงอาหาร เศษไม้ เศษโลหะ และเศษแก้วให้ “ผู้ใช้ที่ดิน” จำหน่ายให้แก่ผู้รับเหมาเอง สำหรับของเสีย ขยะไม่อันตรายทั่วไปให้แยกเก็บในถังขยะให้เหมาะสมซึ่ง “เอส อ่างทอง” หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จะเป็นผู้ดำเนินการนำไปกำจัด โดย “ผู้ใช้ที่ดิน” จะบันทึกปริมาณมูลฝอยให้โครงการทุก 6 เดือน และตกลงจ่ายค่าบริการเก็บในอัตราที่กำหนดโดย “เอส อ่างทอง” หรือ การนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>ฉ) ห้ามเลี้ยงสัตว์ในบริเวณ “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” นอกเหนือจากมีไว้เพื่อใช้ในครัวเรือน</p> <p>ช) ห้ามมีเครื่องมือ หรือสิ่งโฆษณาติดตั้งอยู่ในบริเวณ “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” ก่อนได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก “เอส อ่างทอง” ยกเว้นกรณีที่ต้องกางติดป้ายเพื่อโฆษณาชื่อและธุรกิจของ “ผู้ใช้ที่ดิน” ในขนาดที่เหมาะสม</p> <p>ช) ห้ามไม่ให้ นำ “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” ไปแบ่งแยกเพื่อการจำหน่าย จำหน่ายต่อ ให้เปล่า โอน หรือเพื่อการอื่น ก่อนได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจาก “เอส อ่างทอง” โดย “เอส อ่างทอง” จะไม่ยินยอมอนุญาตให้กระทำดังกล่าวจนกว่าผู้รับโอน “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” ซึ่งได้มีการแบ่งแยกเพื่อการดังกล่าวจะตกลงรับช่วงสิทธิหน้าที่รับผิดชอบ และข้อผูกพันจากผู้โอนก่อนการโอนจะเกิดขึ้น</p> <p>ฌ) “ผู้ใช้ที่ดิน” จะไม่ทำทางออกไปสู่ถนนนอกโครงการ และทิ้งขยะของเสียออกไปยังที่ดิน ซึ่งอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของ “ผู้ใช้ที่ดิน”</p> <p>ฎ) “ผู้ใช้ที่ดิน” จะดูแลและรักษาสวนหย่อม สนามหญ้า พื้นดิน รั้ว หลังคา และผนังด้านนอกอาคาร “โรงงาน” ของ “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” ให้แลดูสะอาดและเรียบร้อย ห้ามใช้สีที่บ่งเข้ม สีสะท้อนแสง สีฉูดฉาด บนผนังด้านนอกอาคารโรงงาน “ผู้ใช้ที่ดิน” จะดูแลให้พื้นดินของ “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” ไม่ให้มีวัชพืชในระหว่างที่ยังไม่ได้เริ่มใช้ “ทรัพย์สินส่วนบุคคล”</p>

ด) "ผู้ใช้ที่ดิน" จะประกอบกิจการใน "ทรัพย์สินส่วนบุคคล" โดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง แรงสั่นสะเทือน กลิ่น ควีน เหมาดำ ฝุ่นละออง เกินกว่ากฎระเบียบของการนิคมอุตสาหกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด เพื่อไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพของแรงงานและชุมชน

โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงจะต้องมีมาตรการปรับปรุงกระบวนการให้มีระดับเสียงลดลง โดยติดตั้งวัสดุดูดซับเสียง บำรุงเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันเสียงที่จะกระทบต่อชุมชน

ด) "ผู้ใช้ที่ดิน" ตกลงไม่ก่อสร้างที่จอดรถติดกับบริเวณรั้วด้านหน้าของโรงงานซึ่งติดกับถนนสายหลัก

3) กฎระเบียบ เหล่านี้จัดทำเป็น 2 ฉบับ โดยคู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

เอกสารแนบท้าย 3 - อัตราค่าบริการ

ผู้ซื้อตกลงจะจ่ายค่าบริการต่าง ๆ ดังนี้

ค่าไฟฟ้า : จ่ายตามอัตราค่าติดตั้งและค่าบริการอื่น ๆ ตามอัตราของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจัดสรรไฟฟ้าในปริมาณที่ผู้ขายจัดหาให้ตามสัญญาจะซื้อขายที่ดินระหว่าง ผู้ขาย กับ ผู้ซื้อ

ค่าโทรศัพท์ : ผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่าติดตั้งโทรศัพท์ และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามอัตราของบริษัทโทรคมนาคมตามที่ผู้ขายตกลงที่จะต้องจัดหาให้ตามสัญญาจะซื้อขายที่ดิน ระหว่าง ผู้ขาย กับ ผู้ซื้อ

ค่าน้ำ : จ่ายตามอัตราที่กำหนดไว้โดยผู้ขาย และ / หรือ บริษัทในเครือของผู้ขาย
ในอัตรา 22 บาท ต่อลบ.ม. และในปริมาณที่เกินกำหนดตามที่ผู้ขายและผู้ซื้อได้ตกลงกัน ผู้ขายจะเรียกเก็บค่าบริการที่ 27 บาท/ลบ.ม.

ค่าน้ำบาดน้ำเสีย : หลักเกณฑ์ในการคิดปริมาณน้ำเสียและค่าน้ำเสียกำหนดโดย กนอ
ปริมาณน้ำเสียคิด 70% ของปริมาณน้ำใช้ในแต่ละเดือน
อัตราค่าบริการน้ำเสีย 12 บาท/ลบ.ม.
ผู้ซื้อจะจ่ายค่าน้ำบาดน้ำเสียให้แก่ผู้ขายทันทีที่มีการใช้น้ำ

ค่าเก็บขยะและกำจัดขยะ : ผู้ซื้อจะจ่ายค่าบริการในการเก็บและกำจัดขยะที่ไม่มีพิษให้แก่ผู้ขายหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ ตามอัตราที่กำหนด

ของเสียที่มีพิษ : ผู้ซื้อจะทำการบำบัด และทำลายวัตถุมีพิษตามกฎหมายของราชการและ การนิคมอุตสาหกรรม

ค่าน้ำรักษา : ผู้ซื้อตกลงชำระค่าใช้จ่ายรายเดือนในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง คือ การดูแลรักษาความปลอดภัย การทำความสะอาดถนน การดูแลสวนสาธารณะ และสาธารณูปโภครวมทั้งไฟแสงสว่าง ระบบท่อระบายน้ำฝน ระบบท่อระบายน้ำเสีย ตามอัตรา 1,200 บาท ไร่/เดือน

ผู้ซื้อตกลงชำระค่าน้ำรักษาดังกล่าวข้างต้นเมื่อครบกำหนดเวลา 24 เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน

อัตราค่าบริการดังกล่าวข้างต้นนี้ อาจมีการปรับเปลี่ยนตามความจำเป็นและเหมาะสม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเปลี่ยนแปลงของค่าภาษี ค่าแรงงานค่าพลังงานโดยหน่วยงานราชการ หรือการนิคมอุตสาหกรรม หรือผู้ขาย หรือองค์กรหรือราคาผู้บริโภค

เอกสารแนบท้าย 4 - กำหนดมาตรฐานคุณสมบัติของน้ำประปาของ
นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

Parameters		Units	Standards
Physical	1 Color	Platinum-Cobalt (Pt-Co)	15
	2 Taste	-	Non Objectionable
	3 Odour	-	Non Objectionable
	4 Turbidity	NTU	5
	5 pH	-	6.5 – 8.5
Chemical	6 Total Dissolved Solids	mg/l	1,000
	7 Iron (Fe)	mg/l	0.3
	8 Manganese (Mn)	mg/l	0.1
	9 Iron & Manganese (Fe&Mn)	mg/l	1.0
	10 Copper (Cu)	mg/l	2.0
	11 Zinc (Zn)	mg/l	3.0
	12 Total Hardness as CaCO ₃	mg/l	300
	13 Calcium (Ca)	mg/l	200
	14 Sulphate (SO ₄)	mg/l	250
	15 Chloride (Cl)	mg/l	250
	16 Fluoride (F)	mg/l	1.5
	17 Nitrate (No ₃)	mg/l	50
	18 Nitrate (No ₂)	mg/l	3
	19 Lead (Pb)	mg/l	10
	20 Arsenic (As)	µg/l	10
	21 Selenium (Se)	µg/l	10
Toxic Elements	22 Chromium (Cr hexavalent)	µg/l	50
	23 Cyanide (CN)	µg/l	70
	24 Cadmium (Cd)	µg/l	3
	25 Barium (Ba)	µg/l	700
	26 Mercury (Hg)	µg /l	1
Bacterial	27 Total Coliform	Per 100 ml	Not allowed
	28 E.Coli	Per 100 ml	Not allowed

29 Staphylococcus aureus	Per 100 ml	Not allowed

	Parameters	Units	Standards
Pesticide	30 Salmonella spp.	Per 100 ml	Not allowed
	31 Clostridium perfringens	Per 100 ml	Not allowed
	32 Aldrin and dieldrin	µg/l	0.03
	33 Othdre	µg/l	0.2
	34 DDT	µg/l	1
Trihalomethane	35 Heptachlor and Heptachlor epoxide	µg/l	0.03
	36 Hexachlorobenzene	µg/l	1
	37 Lindane	µg/l	2
	38 Methoxychlor	µg/l	20
	39 Chloroform	µg/l	300
	40 Bromodichloromethane	µg/l	60
	41 Dibromochloromethane	µg/l	100
	42 Bromoform	µg/l	100
	sum ratio	-	1
	43Gloss alpha activity	Bq/l	0.5
Radiology	44 Gloss beta activity	Bq/l	1

เอกสารแนบท้าย 5 - มาตรฐานคุณสมบัติของน้ำเสียที่จะระบายลงสู่ระบบกำจัดน้ำเสียส่วนกลาง

Items	Unit	Standard Values
1 Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	mg/l	not more than 350
2 Chemical Oxygen Demand (COD)	mg/l	not more than 750
3 Suspended Solid (SS)	mg/l	not more than 200
4 Total Dissolve Solid (TDS)	mg/l	not more than 1,300
5 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	not more than 100
6 pH	-	5.5 – 9.0
7 Heavy Metal		
- Mercury (Hg)	mg/l	not more than 0.005
- Selenium (Se)	mg/l	not more than 0.02
- Cadmium (Cd)	mg/l	not more than 0.03
- Lead (Pb)	mg/l	not more than 0.2
- Arsenic (As)	mg/l	not more than 0.25
- Trivalent Chromium (Cr ³⁺)	mg/l	not more than 0.75
- Hexavalent Chromium (Cr ⁶⁺)	mg/l	not more than 0.25
- Barium (Ba)	mg/l	not more than 1.0
- Nickel (Ni)	mg/l	not more than 1.0
- Copper (Cu)	mg/l	not more than 2.0
- Zinc (Zn)	mg/l	not more than 5.0
- Manganese (Mn)	mg/l	not more than 5.0
- Silver (Ag)	mg/l	not more than 1.0
8 Total iron	mg/l	not more than 10
9 Fluoride (F)	mg/l	not more than 5
10 Sulfide	mg/l	not more than 1.0
11 Cyanide as HCN	mg/l	not more than 0.2
12 Formaldehyde	mg/l	not more than 1.0
13 Phenols Compound	mg/l	not more than 1.0
14 Chloride asCl ²	mg/l	not more than 2,000
15 Free Chlorine	mg/l	not more than 1.0
16 Temperature	Celsius	not more than 45
17 Pesticide	-	not allowed
18 Color	-	not more than 600 ADMI
19 Odor	-	not objectable
20 Oil & Grease	mg/l	10.0
21 Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	not more than 100
22 Surfactant (Synthetic Detergent)	mg/l	not more than 30.0

Source : Announcement of the Industrial Estate Authority of Thailand No. 76/2560 dated July 13, 2017.Standard for discharging waste water into central waste water treatment system in industrial estate.

เอกสารแนบท้าย 6 – มาตรฐานการปล่อยของเสียทางอากาศ

Height of Stack (m)	Air Emission Rate		
	Kg/Rail/Day		
	TSP	SO ₂	NO ₂
20	2.81	3.53	1.11
30	4.53	4.76	1.66
40	6.05	6.73	2.18
50	7.49	8.45	3.06
60	9.21	11.53	4.84

เอกสารแนบท้าย 7 – แบบสัญญาข้อตกลง เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง

สัญญาข้อตกลง

เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง

สัญญาข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นวันที่ เดือน พ.ศ..... ระหว่าง :-

1. บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด จำกัด โดย.....
กรรมการผู้มีอำนาจสำนักงานตั้งอยู่ที่123อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอม
พล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "บริษัท" ฝ่ายที่หนึ่ง กับ

2. บริษัท โดย กรรมการผู้มีอำนาจ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ต่อไป
ในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายที่สอง กับ

3. โดย และ
..... กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
..... ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับเหมา" ฝ่ายที่สาม

โดยที่บริษัทเป็นผู้ดำเนินงานโครงการ เอส อ่างทอง ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (การนิคม
อุตสาหกรรม) ภายใต้สัญญาและกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และ

โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้ซื้อที่ดินแปลง ในโครงการดังกล่าว และมีความประสงค์ให้ผู้รับเหมาเข้าทำการ
ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้ทำการขออนุญาตก่อสร้างจากบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด และหน่วยงาน
ของรัฐที่เกี่ยวข้องแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวดำเนินไปโดยถูกต้อง และด้วยความสงบเรียบร้อยตาม
เจตนารมณ์ของบริษัท และผู้ให้เช่าที่ดินทุกรายในโครงการ

ทั้งสามฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาข้อตกลงฉบับนี้โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าสัญญา และรับรองต่อบริษัทดังต่อไปนี้

- 1.1. ผู้รับเหมาตามสัญญานี้เป็นผู้รับเหมาที่ผู้ให้เช่าที่ได้ว่าจ้างให้ทำการปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้าง
ของผู้ให้เช่าที่ดินตามสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ให้เช่า และผู้รับเหมา
- 1.2. จะควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาทำการปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามใบอนุญาตปลูก
สร้างและแบบก่อสร้างซึ่งได้รับอนุญาตจากบริษัท และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง
- 1.3. จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ผู้รับเหมาทำการปลูกสร้างเกินแนวเขตที่ดิน
ของผู้ให้เช่าที่ดิน
- 1.4. จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากความผิดของผู้รับเหมาแทนผู้รับเหมาใน
ส่วนที่มูลค่าความเสียหายเกินกว่าวงเงินค่าประกันในข้อ 3.
- 1.5. จะแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยไม่ชักช้าเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาว่าจ้าง
หรือเมื่อผู้รับเหมาทำการจ้างตามสัญญาแล้วเสร็จ
- 1.6. จะต้องเสนอแบบแปลนแนบผัง และรายละเอียดในการสร้างทางเชื่อมเข้าสู่ที่ดินของผู้ให้เช่า
ที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งส่วนที่อาจมีผลกระทบต่อส่วนที่เป็นสาธารณะประโยชน์ เป็นต้นว่า
ต้นไม้ สนามหญ้า ทางเท้า รางน้ำ พ่อบายน้ำ บ่อพักระบบสาธารณูปโภค ฯลฯ เพื่อขอ
อนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อนดำเนินการสร้าง

ในกรณีที่ได้รับอนุมัติจากบริษัทแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่เคลื่อนย้ายต้นไม้โดยพลการ
โดยผู้ให้เช่าที่ดินจะต้องแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน
เพื่อให้บริษัททำการเคลื่อนย้ายต้นไม้ออกจากบริเวณทางเชื่อมและปลูกใหม่ โดยผู้ให้เช่าที่ดิน
จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายต้นไม้ และปลูกต้นไม้ดังกล่าวให้บริษัท

1.7. ผู้รับเหมาจะไม่เคลื่อนย้าย หรือโยกย้ายหลักเขตที่ดินของเจ้าของที่ดินในระหว่าง และ
ภายหลังการก่อสร้าง ถ้าหากหลักเขตที่ดินอันใดอันหนึ่งสูญหาย หรือเปลี่ยนตำแหน่ง ผู้ให้เช่า
ที่ดิน และผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่ายในการสำรวจวัดแนวเขตที่ดิน และ
การปักหลักเขตที่ดินใหม่ รวมทั้งค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย หรือโยกย้าย
หลักเขตที่ดินดังกล่าว

1.8. จะไม่ฟ้องร้อง หรือเรียกร้องเงิน หรือค่าเสียหายใด ๆ จากบริษัท เมื่อบริษัทได้ใช้สิทธิใดๆ ที่
มีอยู่ภายใต้สัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้รับเหมาสัญญา และรับรองต่อบริษัทดังต่อไปนี้

- 2.1. ผู้รับเหมาให้หมายความรวมถึง ผู้รับเหมาช่วง พนักงาน คนงานของผู้รับเหมา และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วง และให้หมายความรวมถึงบุคคลที่มาติดต่อกับผู้รับเหมา และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงด้วย
- 2.2. ผู้รับเหมาจะต้องเสนอแบบ และแผนผังการปลูกสร้างใด ๆ ที่จะปลูกสร้างลงในที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน เพื่อขออนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการปลูกสร้าง
- 2.3. ก่อนเริ่มดำเนินงานผู้รับเหมาจะต้องแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ของตนที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ประสานงานกับผู้จัดการโครงการของบริษัท
- 2.4. รถทุกชนิดที่ผู้รับเหมานำเข้ามาใช้ และ/หรือมาติดต่อ และ/หรือมาส่งวัสดุอุปกรณ์จะต้องมี น้าหนักการบรรทุกไม่เกินมาตรฐานของกรมทางหลวง และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งว่าด้วยการจราจร และการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ของบริษัท
- 2.5. จะไม่วาง กอง ทิ้ง เท ปล่อยให้ไหล หรือทำหล่นไม่ว่าจะจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ ซึ่งวัสดุ อุปกรณ์ของเหลือใช้ ขยะ สิ่งปฏิกูลใดโครก ภายนอกที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน หากปรากฏมีขึ้น ผู้รับเหมาต้องทำการขนย้าย เก็บ กวาด สร้าง ให้สะอาดทันที
- 2.6. จะไม่กระทำการด้วยประการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เกิดเสียง แสง ครื้น และฝุ่นละออง กลิ่นเื่อพิษ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลเสียต่อสภาวะแวดล้อมของโครงการ หรือเป็นที่รำคาญ หรืออันตราย ต่อบุคคลที่อยู่ในโครงการเป็นส่วนรวม
- 2.7. จะไม่ใช้สถานที่ภายนอกที่ดินของผู้ใช้ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อย่างอื่น ๆ นอกจากที่บริษัทได้ กำหนดไว้เพื่อการนั้น ๆ โดยเฉพาะ
- 2.8. จะกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล หรือของเหลือใช้ อันเกิดจากการบริโภคหรืออุปโภค โดยรวบรวม นำไปเผาในจุดที่กำหนดไว้ภายในที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน ส่วนวัสดุอุปกรณ์ อัฐิ หิน ปูน ทราย ดิน ที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง อาจนำไปใช้ฝังที่ถมในที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน หรือทำการขนย้ายไปที่ นอกที่ดินของโครงการ โดยห้ามมีการเผาในโครงการ หากพบเห็นผู้รับเหมาจะถูกปรับทันที ไม่น้อยกว่าครั้งละ 100,000.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
- 2.9. น้ำเสีย น้ำทิ้ง อุจจาระ ปัสสาวะ ซึ่งเกิดจากการอุปโภค หรือบริโภค จะต้องกำจัดโดยใช้ระบบ หลุม หรือส้วมซึม มีบ่อเกรอะ และจะต้องมีจำนวนเพียงพอ และเหมาะสมกับจำนวนคนที่ใช้ และเมื่อไม่ใช้แล้วจะทำการกลบ ฝัง และทำความสะอาดให้เรียบร้อย
- 2.10. จะควบคุมดูแลโดยห้ามพนักงาน คนงาน หรือบริวาร ดื่มสุรา หรือเสพสิ่งเสพติดที่ต้องห้าม ตามกฎหมายทุกชนิด เล่นการพนันขั้นต่อทุกชนิด และจะควบคุมดูแลมิให้เกิดการทะเลาะวิวาทกันเอง หรือกับบุคคลอื่น

- 2.11. จะปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่ง อันชอบด้วยกฎหมายของบริษัท ซึ่งได้ ประกาศใช้หรือจะประกาศใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการรักษาความสงบ ความสะอาด เรียบร้อย ความปลอดภัยในโครงการอันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม
- 2.12. จะรับผิดชอบชำระค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่บุคคล และทรัพย์สินในพื้นที่โครงการ อันเกิดขึ้น เนื่องจากความจงใจ หรือประมาทเลินเล่อของผู้รับเหมา พนักงาน ลูกจ้าง หรือบริวาร ไม่ว่า ความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง หรือไม่ก็ตาม สำหรับการทำความเสียหายทำให้อุปกรณ์ของระบบโทรศัพท์ ไฟฟ้า ประปา เสียหายมี ผลกระทบกระเทือนถึงโรงงานอื่น ๆ ในโครงการ ผู้รับเหมาจะถูกปรับทันทีไม่น้อยกว่าครั้งละ 100,000.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
- 2.13. ผู้รับเหมาจะต้องไม่ก่อสร้างที่พักอาศัยใดๆ ในที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน รวมทั้งห้ามคนงานหรือ พนักงานของผู้รับเหมพักอาศัยในสถานที่ก่อสร้าง

ผู้รับเหมาจะต้องสร้างรั้วสังกะสีสีเขียวล้อมรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างในระหว่างก่อสร้าง อาคารของผู้ใช้ที่ดินเพื่อให้ดูเป็นระเบียบเรียบร้อย
- 2.14. ผู้รับเหมาจะต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทในการขอใช้ไฟฟ้า น้ำ เพื่อการก่อสร้าง และจะจ่าย ค่าติดตั้ง เพื่อการใช้ไฟฟ้า และน้ำ และค่าบริการให้แก่บริษัทตามอัตราที่กำหนดโดยบริษัท
- 2.15. ภายหลังการก่อสร้างอาคารของผู้ใช้ที่ดิน ผู้รับเหมาตกลงรับผิดชอบในการปรับปรุงพื้นที่ ปลุกหญ้า ท่อ และทางระบายน้ำ หรือปลูกหญ้า และต้นไม้ใหม่ตามที่บริษัทกำหนด ในพื้นที่ ระหว่างแนวเขตที่ดินด้านหน้าของผู้ใช้ที่ดิน และทางเท้าสาธารณะ ซึ่งได้รับความเสียหาย จากการก่อสร้างของผู้ใช้ที่ดินให้คืนสู่สภาพเดิมก่อนการก่อสร้าง
- 2.16. ผู้รับเหมาจะใช้ถนนของโครงการเป็นทางลำเลียง และจะไม่ใช้ถนนสาธารณะเป็นทาง ลำเลียงก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- ข้อ 3. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญานี้ และเพื่อเป็นการบรรเทาความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้น แก่บริษัท อันสืบเนื่องมาจากผู้รับเหมาฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้รับเหมาตกลง วางเงินสด จำนวนเงิน 200,000.- ถึง 400,000.- บาท แก่บริษัท

โดยพื้นที่ก่อสร้างน้อยกว่า 10 ไร่ วางเงินค้ำประกัน 200,000.- บาท
พื้นที่ก่อสร้าง 10-50 ไร่ วางเงินค้ำประกัน 300,000.- บาท
พื้นที่ก่อสร้างมากกว่า 50 ไร่ วางเงินค้ำประกัน 400,000.- บาท
การก่อสร้างในพื้นที่เดิม ปรับปรุง ต่อเติม แก้ไขโรงงาน เปิดทางเข้าออกใหม่ วางเงินค้ำประกัน 200,000.- บาท
การก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมทั้งทางเท้าและ

พื้นที่สีเขียว เช่น การปักเสาไฟฟ้า, การวางท่อ น้ำประปา วงเงินค่าประกัน 500 – 1,000 บาท
ต่อตารางเมตร

เพื่อยึดถือไว้ตลอดระยะเวลาจนกว่าผู้ใช้ที่ดินมีหนังสือแจ้งต่อบริษัทว่าผู้รับเหมาพ้นข้อผูกพันตาม
สัญญาเรียบร้อยแล้ว

อนึ่งค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่บริษัทได้ใช้จ่ายไป เนื่องจากผู้รับเหมาฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตาม
สัญญานี้ เมื่อบริษัทได้แจ้งให้ผู้รับเหมาชำระแล้วไม่ยอมชำระ ผู้รับเหมายินยอมให้บริษัทหักจากเงินค้ำ
ประกัน

ข้อ 4. นอกจากบริษัทจะมีสิทธิตามสัญญาข้อ 3. แล้ว หากผู้ใช้ที่ดิน และ/หรือ ผู้รับเหมาไม่ยอมทำตาม
สัญญาข้อตกลงนี้ และ/หรือ ในกรณีที่บริษัทได้แจ้งให้ผู้รับเหมาปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญานี้แล้ว
ผู้รับเหมายังฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตาม บริษัทมีสิทธิห้ามรถยนต์ หรือบุคคลใด ๆ ที่มาทำธุรกิจติดต่อกับ
ผู้รับเหมาเข้ามาภายในบริเวณโครงการของบริษัทได้จนกว่าผู้ใช้ที่ดิน และ/หรือ ผู้รับเหมาจะปฏิบัติให้
เป็นไปตามสัญญา ทั้งนี้ผู้ใช้ที่ดิน และ/หรือผู้รับเหมาไม่มีสิทธิเรียกร้องหรือฟ้องร้องค่าเสียหายใด ๆ
จากบริษัท

ข้อ 5. คำบอกกล่าว หรือหนังสือใด ๆ ที่บริษัทมีถึงเจ้าหน้าที่ตามสัญญาข้อ 2.3. ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าได้มี
ผู้รับเหมาโดยชอบแล้ว

สัญญานี้ฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความดีโดยละเอียดแล้ว เห็นว่า
ถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างยึดไว้
ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....บริษัท

()

ลงชื่อ.....บริษัท

()

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ใช้ที่ดิน

()

ลงชื่อ.....ผู้ใช้ที่ดิน

()

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับเหมา

()

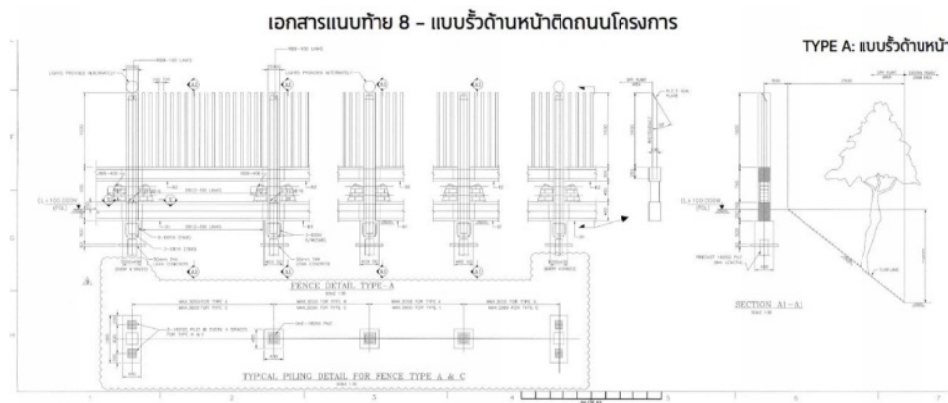
ลงชื่อ.....ผู้รับเหมา

()

ลงชื่อ.....พยาน

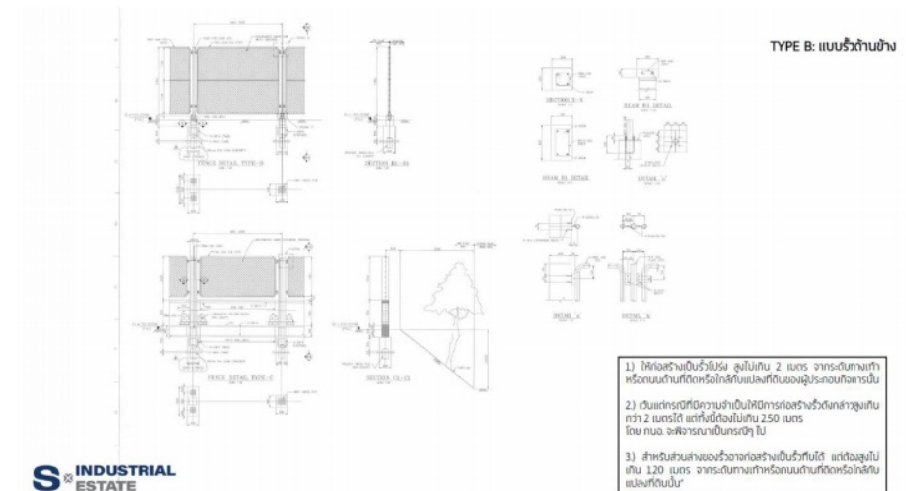
(.....)

เอกสารแนบท้าย 8 – แบบรั้วมาตรฐาน
Type A แบบรั้วด้านหน้าติดถนนโครงการ



- 1) ให้อาคารเป็นรั้วไม่สูง สูงไม่เกิน 2 เมตร จากระดับทางเท้าหรือถนนด้านที่ติดหรือใกล้กับแปลงที่ดินของผู้นิรครองกิจการนั้น
- 2) เว้นแต่กรณีที่มีอาคารเป็นรั้วที่มีการก่อสร้างรั้วดังกล่าวสูงเกินกว่า 2 เมตรได้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 2.50 เมตร โดย ทบอ. จะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป
- 3) สำหรับส่วนล่างของรั้วจากก่อสร้างเป็นรั้วกันได้ แต่ต้องสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จากระดับทางเท้าหรือถนนด้านที่ติดหรือใกล้กับแปลงที่ดินนั้น

เอกสารแนบท้าย 8 – แบบรั้วมาตรฐาน
Type B แบบรั้วด้านข้างและด้านหลัง



- 1) ให้อาคารเป็นรั้วไม่สูง สูงไม่เกิน 2 เมตร จากระดับทางเท้าหรือถนนด้านที่ติดหรือใกล้กับแปลงที่ดินของผู้นิรครองกิจการนั้น
- 2) เว้นแต่กรณีที่มีอาคารเป็นรั้วที่มีการก่อสร้างรั้วดังกล่าวสูงเกินกว่า 2 เมตรได้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 2.50 เมตร โดย ทบอ. จะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป
- 3) สำหรับส่วนล่างของรั้วจากก่อสร้างเป็นรั้วกันได้ แต่ต้องสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จากระดับทางเท้าหรือถนนด้านที่ติดหรือใกล้กับแปลงที่ดินนั้น

คู่มือผู้รับเหมา

นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

S Industrial Estate Angthong



S INDUSTRIAL ESTATE
ANGTHONG

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทนำ	1
บริการแนะนำและขอใบอนุญาตกับหน่วยงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	1
บุคลากร	1
ขั้นตอนการขอใบอนุญาตใช้ที่ดินและการก่อสร้าง	2
ระเบียบการเข้าประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม	3
ตัวอย่างระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินภายในนิคมฯ	3
ระเบียบทั่วไปเกี่ยวกับการก่อสร้างแก้ไข ใช้งานการใช้พื้นที่ภายในนิคมฯ	4
1. ระเบียบทั่วไป กรณีใช้พื้นที่ก่อสร้าง	4
2. ระเบียบการกำกับดูแลและจัดระเบียบพื้นที่	5
3. ระเบียบการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อย	6
4. ระเบียบการควบคุมคุณภาพน้ำเสีย น้ำฝน คุณภาพฝุ่นละออง คุณภาพเสียงและอากาศ	7
5. ระเบียบในการกำหนดความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	7
6. ระเบียบการควบคุมดูแลการเข้าออกรวมถึงน้ำหนักบรรทุกทุก	8
7. ระเบียบการถมดิน	9
8. ระเบียบการขนดิน ขุดปรุกรณีต่าง ๆ	9
9. ระเบียบการระบายน้ำเสียของโรงงานในนิคมฯ	9
10. ระเบียบการระบายน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำฝนของนิคมฯ	10
11. ระเบียบในการทำทางเชื่อมเข้าโรงงาน หรือการสร้างสะพานเข้าโรงงาน	10
12. ระเบียบในการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	10
13. ระเบียบในการจราจร	11
14. ระเบียบเกี่ยวกับกัญชกัญชง	11
ประกาศที่เกี่ยวข้อง	12
การดัดแปลงและระเบียบข้อบังคับ	23
สัญญาข้อตกลง เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง	24
เอกสารแนบ 1-1 หนังสือแจ้งขอเข้าพื้นที่	30
เอกสารแนบ 1-2 ข้อผูกมัดใช้ที่ดิน	32
เอกสารแนบ 2 ตัวอย่างจดหมายขออนุญาต	33
เอกสารแนบ 4 ขั้นตอนการขอคืนเงินค้ำประกันการก่อสร้าง	36
เอกสารแนบ 5 ตัวอย่างหนังสือขออนุญาต	37

คู่มือผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

เอกสารแนบ 6 แบบตรวจสอบเงินประกันการก่อสร้าง	38
เอกสารแนบ 7 แบบก่อสร้างรั้วตามมาตรฐาน นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง	40
TYPE A: แบบรั้วค้ำหน้า	41
TYPE B: แบบรั้วด้านข้าง	42

บทนำ

คู่มือนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นเอกสารในการเข้าดำเนินการภายในนิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ("นิคมฯ") เพื่อ
 ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของนิคมฯ และเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบและ
 ข้อบังคับของนิคมฯ ก่อนเข้าดำเนินการ และเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานเรื่องต่างๆ
 ให้กับลูกค้าในนิคมฯ และผู้รับเหมาที่เกี่ยวข้อง

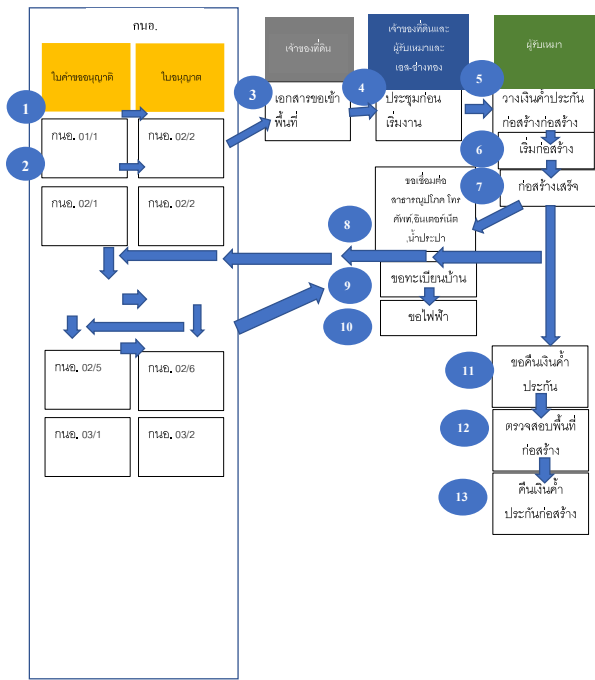
บริการแนะนำและขอใบอนุญาตกับหน่วยงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

1. บริการประสานงานขอใบอนุญาตใช้ที่ดิน(กนอ.01/1) และการขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคม
 อุตสาหกรรม (15ส.)กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2. บริการอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้าง
3. บริการแนะนำและขอเลขที่บ้านให้โรงงาน
4. บริการประสานงานเรื่องไฟฟ้า
5. บริการแนะนำและติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์

บุคลากร

การบริการ	เจ้าหน้าที่
1. บริการขอใบอนุญาตและประสานงานกับนิคมฯ	ฝ่ายการขาย
2. งานอำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่ ประสานงาน ประชุมผู้รับเหมา	ฝ่ายการขาย
3. งานวางแผนการเงินกับนิคมฯ	ฝ่ายการขาย
4. งานประสานงานเรื่องไฟฟ้า	ฝ่ายบริการหลังการขาย
5. แนะนำงานวิศวกรรมโครงการภาพรวมและแบบ งานสาธารณูปโภค ระบบประปา น้ำ น้ำเสีย	ฝ่ายบริการหลังการขาย
6. งานสำรวจที่ดิน ตรวจสอบแนวเขตที่ดินและหมุด ที่ดิน	ฝ่ายบริการหลังการขาย
7. งานขอยึดที่ดินโทรศัพท์ อินเตอร์เน็ต ทะเบียนบ้าน	ฝ่ายบริการหลังการขาย

ขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินและการก่อสร้าง



คู่มือผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

ระเบียบการเข้าประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

การประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมจะต้องปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนดในด้านต่างๆ ได้แก่ การจัดการสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัยในการทำงานและการจัดการความเสี่ยง วัตถุอันตรายและสารเคมี การคุ้มครองแรงงาน และการควบคุมอาคาร ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่ไม่จำกัดเพียง พระราชบัญญัติดังนี้

1. พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522
2. พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
4. พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535
5. พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541
6. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
7. พระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535
8. พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554

รวมถึงฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม (หากมี)

ตัวอย่างระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินภายในนิคมฯ

1. อ้างอิงตามระเบียบการใช้ที่ดินตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมที่ 103/2556
2. อ้างอิงตามระเบียบการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมที่ 76/2560
3. อ้างอิงตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
4. อ้างอิงตามระเบียบมาตรฐานอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549
5. อ้างอิงตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551
6. อ้างอิงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง สัญลักษณ์เตือนอันตราย เครื่องหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และข้อความแสดงสัญลักษณ์และหน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง พ.ศ. 2554
7. อ้างอิงตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552

คู่มือผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

8. อ้างอิงตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549
- ทั้งนี้ให้รวมถึง ฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม (หากมี)

ระเบียบทั่วไปเกี่ยวกับการก่อสร้างแก้ไข โรงงานการใช้พื้นที่ภายในนิคมฯ

1. ระเบียบทั่วไป กรณีใช้พื้นที่ก่อสร้าง

กำหนดให้ลูกจ้าง ผู้ประกอบการ และ/หรือผู้รับเหมายานในนิคมฯ พึงปฏิบัติ ดังนี้

- 1.1 ลูกจ้าง ผู้ประกอบการ และ/หรือผู้รับเหมาที่ดำเนินการก่อสร้างโรงงานเอง และหรือปรับปรุงต่อเติมแก้ไขโรงงาน จะต้องแจ้งขออนุญาตต่อนิคมฯ เพื่อพิจารณาอนุญาตก่อนเข้าเริ่มดำเนินการล่วงหน้าโดยส่งเป็นหนังสือแจ้งขอเข้าพื้นที่ไม่น้อยกว่า 14 วัน และจะต้องส่งแผนการก่อสร้างงานพร้อมแบบรายละเอียดงาน (แบบทั้งหมดที่ผ่านการอนุมัติแล้วจาก กอช.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) รายละเอียดมาตรการควบคุมดูแลป้องกันระหว่างทำการก่อสร้างหรือปรับปรุงต่อเติมแก้ไขและรายชื่อผู้ควบคุมงาน-ผู้รับเหมางานต่างๆ จำนวน 3 ชุด ทั้งนี้ห้ามเข้าดำเนินการใด ๆ จนกว่าจะได้รับแจ้งอนุญาตแล้วจากนิคมฯ
- 1.2 ประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่นิคมฯ และฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายที่ดิน ฝ่ายวิศวกรรม ฝ่ายบริการของโครงการ เพื่อทำความเข้าใจในรายละเอียดและการประสานงานต่างๆ เพื่อดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

การวางเงินประกัน

- 1.3 ลูกจ้าง ผู้ประกอบการ และ/หรือผู้รับเหมาที่วางเงินประกันการก่อสร้างโดยเช็คส่งจ่าย "บริษัท เอส อินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด" วางเป็นหลักฐานการประกอบการประกันการก่อสร้างในการปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิคมฯ ที่สำนักงานกรุงเทพฯ หรือโอนผ่านบัญชีธนาคาร พร้อมนำส่งเอกสารการโอนชำระเงิน

ข้อมูลการโอนผ่านธนาคาร	
ชื่อนามการค้า : ยูเอบี (UOB)	
สาขา : ชิ่นหวงเวอร์	
ชื่อบัญชี : บริษัท เอส อินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด	
ประเภทบัญชี : ออมทรัพย์	

คู่มือผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

โดยกำหนดจำนวนเงินดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้างน้อยกว่า 10 ไร่ วางเงินประกัน 200,000.- บาท
 2. พื้นที่ก่อสร้าง 10-50 ไร่ วางเงินประกัน 300,000.- บาท
 3. พื้นที่มากกว่า 50 ไร่ วางเงินประกัน 400,000.- บาท
 4. การก่อสร้างในพื้นที่เดิม ปรับปรุง ต่อเติม แก้ไขโรงงาน เปิดทางเข้าออกใหม่ วางเงินประกัน 200,000.- บาท
 5. การก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รวมทั้งแก้ไขและพื้นที่สีเขียว เช่น การปักเสาไฟฟ้า การวางท่อระบายน้ำ วางเงินประกัน 500 – 1,000 บาทต่อตารางเมตร กับทางนิคมฯ เรียบร้อยแล้ว โดยนิคมฯ จะคืนเงินประกัน เมื่อการก่อสร้าง หรือการปรับปรุงต่อเติมแก้ไขโรงงานนั้นแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบว่าไม่มีความเสียหายใดๆ
- ทั้งนี้ การวางเงินประกันนี้ เพื่อรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับระบบสาธารณูปโภค สิ่งปลูกสร้าง หรือพืชพันธุ์ หรือชีวิตของบุคคลที่สาม หรือต่อผู้ประกอบการรายอื่นภายในนิคมฯ และเงินประกันนี้เข้าต้น นิคมฯ และ/หรือ บริษัท เอส อินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด มีสิทธินำไปใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทันที ในกรณีเงินประกันนี้เข้าต้นไม่เพียงพอ ผู้ก่อความเสียหายต้องชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงเต็มจำนวน ถ้าเหลือเงินประกัน นิคมฯ จะคืนเงินประกันต่อเมื่อได้รับการชดเชยค่าเสียหายต่างๆ ตามระเบียบของนิคมอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่มีการนำเงินประกันก่อสร้างไปชดเชยความเสียหายในทุกกรณีแล้วนั้น ทางลูกจ้างผู้ประกอบการ รวมถึงผู้รับเหมา ต้องวางเงินประกันการก่อสร้างเพิ่มเติมให้ครบตามอัตราวางเงินประกัน ตามข้อ 1.3

- 1.4 ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างและรับทราบเขตที่ดินพร้อมเซ็นรับทราบเหตุผลเขตที่ดินในบันทึกข้อตกลงการสำรวจแนวเขต

2. ระเบียบการกำกับดูแลและจัดระเบียบพื้นที่

- 2.1 ลูกจ้างผู้ประกอบการดำเนินการในเขตพื้นที่ของลูกจ้างผู้ประกอบการนั้นๆ ห้ามดำเนินการและหรือวางสิ่งใดลงเกินเขตพื้นที่
- 2.2 ลูกจ้างผู้ประกอบการจัดสถานที่จอดรถต่างๆ อยู่นอกเขตพื้นที่ของลูกจ้าง/ผู้ประกอบการนั้นๆ ห้ามจอดรถในที่อื่นของนิคมฯ (ถนน ทางเท้าและพื้นที่สีเขียว)
- 2.3 จัดการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบกำจัดขยะมูลฝอย รวมถึงอุปกรณ์สำหรับบำรุงรักษาพยาบาลที่กฎหมายกำหนด

คู่มือผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

2.4 จัดสร้างห้องน้ำหรือสิ่งอื่นที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดให้ด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบการ พ.ศ. 2548 โดยห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 50 เมตร และไม่ปล่อยลงท่อระบายน้ำ

2.5 กำกับดูแลคนงานก่อสร้างมิให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ในนิคมฯ

2.6 กำกับให้พนักงานขับรถ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด

2.7 ผู้ประกอบการจะต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.8 ห้ามขนถ่ายสิ่งของอุปกรณ์ก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิดในบริเวณทางเท้าหรือถนนหรือระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวางทางจราจรและเกิดอันตรายต่อท้องผู้จร

2.9 ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ถ้าผู้รับเหมาได้ประกาศความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคหรือสิ่งแวดล้อม ผู้รับเหมาจะต้องแก้ไขหรือซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมในเร็วหรือทันที พร้อมทั้งรับการก่อสร้างให้ชั่วคราวจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมแล้วเสร็จ

2.10 ในระหว่างการก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เพื่ออำนวยความสะดวก และดูแลการเข้าและออกของรถบรรทุกต่างๆ ที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง

3. ระเบียบการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อย

3.1 ลูกจ้างผู้ประกอบการต้องควบคุมดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ดำเนินงานและพื้นที่โดยรอบ ห้ามทำให้เกิดความสกปรกและไม่เรียบร้อยในพื้นที่ของนิคมฯ ซึ่งรวมถึงไม่จำกัดเพียง ถนน ทางเท้า และ พื้นที่สีเขียว

3.2 ผู้ประกอบการจะต้องรักษาความสะอาดของบริเวณที่ดินที่ก่อสร้าง วางระบายน้ำและถนนบริเวณหน้างานให้สะอาด

3.3 ผู้ประกอบการห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เศษหิน แผ่นคอนกรีต เศษคอนกรีต ขยะนอกพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่นิคม

3.4 ผู้ประกอบการห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในทางท่อระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง ป่อบำบัดน้ำเสียและแหล่งน้ำต่างๆในบริเวณใกล้ๆพื้นที่ก่อสร้างหรือในนิคมฯและคอยดูแลไม่ให้ท่อระบาย ท่อน้ำทิ้งเกิดการอุดตัน

3.5 ระเบิดหรือสิ่งไม่ไวไฟหรือวัสดุก่อสร้างตกลงในคลอง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตราย อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและการไหลของน้ำ กรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุใดๆ ช่วงหลังลงในคลองสาธารณะ ผู้ประกอบการจะต้องแก้ไขทันที

ผู้มีผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ซ่างทอง

3.6 ในระหว่างการก่อสร้างเพื่อป้องกันการช่วงชนของดินบนพื้นผิวดินและกีดขวางทางจราจร รวมถึงอุบัติเหตุ ควรทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

4. ระเบียบการควบคุมคุณภาพน้ำเสีย น้ำฝน คุณภาพฝุ่นละออง คุณภาพเสียงและอากาศ

4.1 ลูกจ้างผู้ประกอบการจะต้องควบคุมดูแลรักษาคุณภาพน้ำเสีย น้ำฝน ค่าคุณภาพฝุ่นละออง ค่าคุณภาพเสียงและอากาศ ให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดของนิคมฯ

4.2 ในระหว่างการก่อสร้าง จะต้องจัดพรมน้ำบริเวณ ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) หรือมากกว่าตามความจำเป็น

4.3 กำหนดให้มีผ้า หรือพลาสติกคลุมดิน ทรัย หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง

4.4 ห้ามมิให้ทำการเผาขยะมูลฝอย หรือวัสดุอื่นๆ ที่เกิดจากบ้านพักคนงานและภายในพื้นที่ทำการก่อสร้าง

4.5 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณควันเสียและมลพิษทางอากาศและเสียง

4.6 กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตอกเสาเข็มให้ดำเนินการช่วงเวลากลางวัน 8.00 – 17.00 น. เท่านั้น

4.7 ผู้ประกอบการต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจนเป็นภัยแก่ผู้อยู่ในพื้นที่ย่านหรือในพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งกำกับควบคุมพนักงานของผู้ประกอบการ โดยมีไม่มีการกระทำดังกล่าว

5. ระเบียบในการกำหนดความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

5.1 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนคาดกันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น

5.2 จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดเขตจัดเก็บอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้างเขตของเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้วให้ชัดเจน กำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน ติดป้ายชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อวิศวกรณผู้ควบคุมงาน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง วันเริ่มและวันสิ้นสุดโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ไว้ด้านหน้าที่ดินแปลงที่ก่อสร้าง

ผู้มีผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ซ่างทอง

5.3 จัดทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น

5.4 จัดระบบจราจรภายในโครงการที่ก่อสร้างและบริเวณเข้า-ออกโครงการที่ก่อสร้างให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย สัญญาณ หรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกตามความเหมาะสม

5.5 จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งชั้นตอนการประสานงาน สำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในการนำเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง

5.6 การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องครอบคลุมวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการควรเฝ้าระวังละเอียดเกี่ยวกับกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้มีและควบคุมการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ การตรวจสอบเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

5.7 ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องเหมาะสมกับประเภทของงาน

6. ระเบียบการควบคุมดูแลการเข้าออกรวมถึงน้ำหนักบรรทุก

6.1 ห้ามรถบรรทุกวัสดุสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดที่ไม่มีป้ายทะเบียนเข้ามาภายในนิคมฯ

6.2 ห้ามรถบรรทุกที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางเสียงตามที่กฎหมายประกาศกำหนด เข้า-ออกนิคมฯ

6.3 รถบรรทุกใช้ความเร็วที่ 30 กม./ชม.ภายในโครงการ

6.4 ห้ามรถบรรทุกทุกชนิด เข้าสู่ถนนในโครงการของนิคมฯ ในช่วงเวลา 7.30 น. ถึง 10.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. ถึง 18.00 น.

6.5 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุการก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นผิวจราจรและเพื่อความปลอดภัย และห้ามมิให้นำรถแทรกเตอร์ รถแมคโครและรถบดถนน เข้ามาในนิคมฯ หากมีการฝ่าฝืน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นผิวจราจร ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม ภายใน 15 วัน โดยผ่านการตรวจสอบจากทางนิคมฯ หากไม่ดำเนินการ ภายในกำหนดเวลาที่ขำต้น ทางนิคมฯ สงวนสิทธิ์ดำเนินการซ่อมแซมโดยหักค่าใช้จ่ายจากเงินประกันการก่อสร้าง

ผู้มีผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ซ่างทอง

6.6 ลูกจ้างผู้ประกอบการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถต่างๆ โดยควบคุม รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป รวมถึงการบรรทุก ไม่ให้เกิน 21 ตัน และรถบรรทุก 18 ล้อรวมการบรรทุกแล้วไม่ให้เกิน 37.4 ตัน โดยจะต้องมีใบขนน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุถมเพิ่มแสดงทุกครั้งที่มีการเข้า-ออก

7. ระเบียบการถมดิน

7.1 กำหนดเวลาทำงานตั้งแต่เวลา 18.00 – 06.00 น. เท่านั้น และทำความสะอาดเศษวัสดุถมที่ที่ตกหล่นบนถนนทั้งหมดให้แล้วเสร็จก่อนเวลา 07.00 น. ของทุกวัน

7.2 กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดทำแผนงานถมที่ ตามรายละเอียดทะเบียนรถบรรทุก พร้อมสำเนาในชั้นข้อมูลหนังสือขออนุญาตถมที่ที่จะเข้ามาในนิคมฯ โดยมีบัตรแนบป้ายของบริษัทผู้รับเหมามาติดแสดงไว้ที่กระจกหน้ารถบรรทุก

7.3 การถมที่ภายในพื้นที่ ให้ถมดินได้ไม่เกินระดับถนน หรือระดับทางเท้า

8. ระเบียบการขนดิน อุปกรณ์ต่างๆ

8.1 ลูกจ้างผู้ประกอบการที่ดำเนินการก่อสร้างโรงงานเองและหรือปรับปรุงต่อเติมแก้ไขโรงงาน ห้ามขนดินและนำออกไปนอกเขตพื้นที่นิคมอย่างเด็ดขาด โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิคมฯ และต้องแจ้งขออนุญาตขนดินและนำออกไปนอกเขตพื้นที่ของลูกจ้างผู้ประกอบการนั้นๆต่อนิคมฯ เพื่อพิจารณาอนุญาตก่อนเข้าเริ่มดำเนินงานไม่น้อยกว่า 14 วัน และต้องส่งแผนการขนดินและนำออก รายละเอียดมาตรการควบคุมดูแลป้องกันระหว่างขนดินออก และรายชื่อผู้ควบคุมงาน – ผู้รับเหมางานบนดินออก

8.2 การขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังรวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันการช่วงชนและจะต้องเก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจรและทำให้พื้นผิวดินสกปรก และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

8.3 กำกับให้งดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในระยะเวลตั้งแต่ 06.00 – 08.00 น. และ 16.00 – 18.00 น.

9. ระเบียบการระบายน้ำเสียของโรงงานในนิคมฯ

9.1 จัดสร้างบ่อพักน้ำเสียซึ่งได้มาตรฐานอย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อความสะดวกในการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ มีวาล์วเปิด-ปิดระหว่าง บ่อพักน้ำกับบ่อพักน้ำเสีย

9.2 การต่อเชื่อมท่อน้ำเสียกับระบบลำเลียงน้ำเสีย ผู้ประกอบการจะต้องส่งแบบระบายน้ำเสียและรายละเอียดในการเชื่อมต่อ ลงงวน้ำ 14 วัน ก่อนดำเนินการ

ผู้มีผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ซ่างทอง

- 9.3 น้ำเสียที่ผ่านการใช้น้ำแล้ว ห้องน้ำ รวมถึงสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีบ่อเกรอะ (Septic tank) เพื่อบำบัดน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลดังกล่าวอย่างเพียงพอ ก่อนปล่อยลงสู่ระบบรวบรวม น้ำเสียของทางโรงงาน
- 9.4 น้ำเสียจากโรงอาหารที่มีไขมันปนอยู่ด้วย จะต้องจัดให้มีปลักไขมัน (Grease Trap) ที่ได้มาตรฐานในการดักเก็บไขมันโดยจะต้องดูแลรักษาไม่ให้ปลักไขมันมีปริมาณไขมันมากเกินไปจนเกินไปและระวังไม่ให้ไขมันปนออกมาปนกับน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอย่างเพียงพอ ก่อนปล่อยลงสู่ระบบรวมน้ำเสียของทางโรงงาน

10. ระบบการระบายน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำฝนของนิคมฯ

- 10.1 ต้องยื่นแบบขออนุญาตต่อท่อระบายน้ำฝนภายในโรงงานลงสู่ระบบระบายน้ำฝนของทางนิคมฯ ก่อนได้รับอนุญาต และหลังจากท่อเชื่อมต่อแล้วต้องแจ้งนิคมฯ ให้ทำการตรวจสอบ
- 10.2 ห้ามระบายน้ำเสีย จากการระบวงการผลิตหรือรีไซเคิลจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำที่ผ่านการใช้แล้วลงสู่ระบบระบายน้ำฝน (รางระบายน้ำด้านหน้าโรงงาน)
- 10.3 ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำรางระบายน้ำชั่วคราว ต้องจัดทำอุปบดคอนกรีตที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ เพื่อป้องกันโคลน หรือตะกอน ไหลเข้าสู่รางระบายน้ำของนิคมฯ
- 10.4 ดูแลรักษารางระบายน้ำให้พร้อมใช้ และตรวจสอบสภาพการอุดตันของรางระบายน้ำ และป้องกันวัสดุต่างๆ ไม่ให้กีดขวางทางน้ำไหลหรือรางระบายน้ำ

11. ระบบในการทำทางเชื่อมเข้าโรงงาน หรือการสร้างสะพานเข้าโรงงาน

- 11.1 ผู้ประกอบการจะต้องส่งแบบให้ทางนิคมฯ ตรวจสอบ โดยใช้เวลาพิจารณา 14 วัน หากเกิดความเสียหายกับทางนิคมฯ ทางผู้ประกอบการ/ลูกจ้างผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหาย

12. ระบบในการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

- 12.1 ในระหว่างการทำก่อสร้าง จะต้องจัดให้มีการระดมขยะมูลฝอยก่อสร้างและกากของเสียที่ไม่อาจมีมติชี้แจงกระจายอยู่ที่พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อรองรับกากของเสียและกำจัดของเสียให้เป็นตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม
- 12.2 แยกเศษวัสดุหรือขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก อลูมิเนียม ไม้ขัด เศษไม้ ฯลฯ และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานออกจากกัน และจัดเก็บในภาชนะให้เป็นระเบียบ โดยต้องไม่มีขยะตกค้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

- 12.3 จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยและกากของเสียไว้ บริเวณพื้นที่ที่เตรียมเก็บขยะจะไปกำจัดอย่างเหมาะสม

13. ระบบในการจราจร

- 13.1 ผู้ประกอบการต้องไม่ให้พนักงานของตน หรือ ผู้มาติดต่อธุรกิจ จอดรถยนต์ทุกชนิดบนพื้นผิวถนนของโครงการ หากพบเจ้าหน้าที่นิคมฯ สามารถติดเตือนและให้เคลื่อนย้ายรถออกจากพื้นที่ได้ทันที
- 13.2 เมื่อผู้ประกอบการขนถ่ายสินค้าขึ้น ลง ต้องไม่ให้รถบรรทุกสินค้ากีดขวางทางจราจรในพื้นที่ถนนของนิคมฯ
- 13.3 ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด

14. ระบบเกี่ยวกับภัยพิบัติ

หากโรงงานเกิดอัคคีภัย ภัยพิบัติอย่างใดๆ ถึงแม้โรงงานไม่ได้รับความเสียหาย หรือได้รับความเสียหายเพียงบางส่วนหรือทั้งหมดหรือได้รับความเสียหายจากอัคคีภัย หรือจากภัยพิบัติอย่างอื่นอันเป็นผลมาจากการกระทำ หรือละเว้นการกระทำ โดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อของผู้ประกอบการ ลูกจ้าง หรือผู้แทนของผู้ประกอบการ ผู้ประกอบการโรงงานจะต้องแจ้งนิคมฯ เพื่อทราบเหตุอัคคีภัย หรือจากภัยพิบัติดังกล่าวทันที และหากมีความเสียหายเกิดขึ้น นิคมฯ มีสิทธิเรียกเงินประกันที่ผู้ประกอบการหรือผู้รับจ้างของผู้ประกอบการวางไว้เพื่อเป็นการชดเชยตามความเสียหายเบื้องต้นได้ทันที (รวมถึง ตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายที่ดิน และหรือ โรงงาน)

ประกาศที่เกี่ยวข้อง

หน้า ๓๕

เล่ม ๑๓๐ ตอนพิเศษ ๑๘๗ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๖

ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ที่ ๒๒๖/๒๕๕๖
เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

โดยที่คณะกรรมการปรับปรุงประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการพัฒนาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๔) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๓๔ และข้อ ๑๗ ของข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๖ ออกตามความในพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๔ ประกอบกับ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒ ไปยกเลิก

(๑) ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๒๔/๒๕๓๒ เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการพัฒนาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๓๒

(๒) ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑๔/๒๕๔๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการพัฒนาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ไปประกาศนี้

"กณ." หมายความว่า การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

"นิคมอุตสาหกรรม" หมายความว่า นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

"เขตอุตสาหกรรม" หมายความว่า เขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตประกอบการเสรี

"ผู้ประกอบการ" หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

"แปลงที่ดิน" หมายความว่า พื้นที่ที่ได้ดำเนินการพัฒนาให้เป็นที่ดินขาย ให้เช่า หรือให้เช่าซื้อแก่ผู้ประกอบการซึ่งเป็นไปตามแผนผังหรือผังจัดสรรที่ดินที่ได้ให้ความเห็นชอบจาก กณ. แล้ว

หน้า ๓๖

เล่ม ๑๓๐ ตอนพิเศษ ๑๘๗ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๖

"สำนักงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของผู้ประกอบการ

"โรงงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

"อาคารอยู่อาศัย" หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลอยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

"อาคารพาณิชย์" หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจ

"ที่ดินแนว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวอาวตังแต่สองคูหาขึ้นไปหนึ่งแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยรั้วคูหาให้เป็นส่วนใน

"ที่ว่าง" หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และมีความหมายรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร และไม่มีสิ่งกีดขวางสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น

"ทางร่วมทางแยก" หมายความว่า พื้นที่ทางเดินรถที่อยู่ระดับเดียวกับหรือต่ำกว่าระดับดินตั้งแต่สองสายขึ้นไปติดต่อกัน รวมบรรจบกัน หรือตัดกัน

"โครงสร้างรองรับดิน" หมายความว่า สิ่งก่อสร้างสำหรับรองรับน้ำหนักเพื่อใช้ในการถ่ายเทแรงของที่ใช้ในกระบวนการผลิตหรือเพื่อประโยชน์แก่กระบวนการผลิต

ข้อ ๓ ผู้ประกอบการต้องยื่นพื้นที่รับผิดชอบแต่พื้นที่ที่ยังไม่ได้พัฒนาให้อยู่ในสภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น

ข้อ ๔ ห้ามมิให้ผู้ประกอบการปรับที่ดินที่อยู่ในความครอบครองของตนให้มีสภาพเป็นบ่อแอ่ง หรือที่ลุ่ม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นทางเทคนิคเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก กณ.

ข้อ ๕ ห้ามมิให้ผู้ประกอบการขุดเจาะบ่อบาดาลในแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๖ ห้ามมิให้ผู้ประกอบการนำดินนอกขอบรั้วแปลงที่ดินของตน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก กณ.

ข้อ ๗ ห้ามมิให้ผู้ประกอบการทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในนิคมอุตสาหกรรม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก กณ.

ข้อ ๘ กรณีมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่ผู้ประกอบการจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
ในนิคมอุตสาหกรรมไม่เป็นที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือไม่เป็นที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมมาใช้ในการยื่นใบขออนุญาตและแผนบริหารจัดการน้ำและสิ่งแวดล้อม ผู้ประกอบการจะถือหรือสร้าง
ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่มีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียของสถานประกอบการ
จะขอไม่มีคุณลักษณะมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้หรือละทิ้งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่จากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



ผู้มีอำนาจ นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

การดักเตือนและระเบียบข้อบังคับ

หากมีการร้องเรียนไม่ว่าเรื่องใดๆ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง ผู้ประกอบการต้องแจ้งดำเนินการแก้ไขทันที
โดยนิคมฯ ของสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

1. ดักเตือนด้วยวาจา ให้ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุง
2. แจ้งเป็นหนังสือ โดยแจ้งระยะเวลาให้ทราบ เพื่อบำรุงปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการเอง
หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดไว้ นิคมฯ หรือตัวแทน จะเข้าดำเนินการ และหักค่าใช้จ่ายตามราคาที่แจ้งจาก
เงินประกันการก่อสร้าง หรือเรียกค่าปรับตามอัตราที่นิคมฯ กำหนดเพิ่มเติมต่อไป รวมถึงเรียกให้
ผู้ประกอบการรับผิดชอบต่อความเสียหาย
3. จาก ข้อ 1. และข้อ 2. หากผู้ประกอบการ และ/หรือ ผู้รับเหมายังคงฝ่าฝืน หรือ ละเมิดกฎระเบียบ
นิคมฯ หรือ บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ของสงวนสิทธิ์โดยไม่อนุญาติให้ผู้ประกอบการ หรือ
ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

ผู้มีอำนาจ นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

สัญญาข้อตกลง เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปสำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง

สัญญาข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นวันที่ เดือน พ.ศ..... ระหว่าง :-

1. บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงาน
ตั้งอยู่ที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900 ต่อไปนี้สัญญานี้เรียกว่า "บริษัท" ฝ่ายที่หนึ่ง กับ
2. บริษัท โดย กรรมการผู้มี
อำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่
ต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า "ผู้ใช้ที่ดิน" ฝ่ายที่สอง กับ
3. โดย
และ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่
เลขที่ ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับเหมา"
ฝ่ายที่สาม

โดยที่บริษัทเป็นผู้ดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง ร่วมกับกรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (การนิคมอุตสาหกรรม) ภายใต้สัญญาและกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย และ

โดยที่ผู้ใช้ที่ดินเป็นผู้ซื้อที่ดินแปลง ในโครงการดังกล่าว และมีความประสงค์ให้
ผู้รับเหมาเข้าทำการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้ทำการขออนุญาตก่อสร้างจากบริษัท เอส อินดัสเทรียล
เอสเตท จำกัด และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวดำเนิน
ไปโดยถูกต้อง และด้วยความสงบเรียบร้อยตามเจตนารมณ์ของบริษัท และผู้ใช้ที่ดินทุกรายใน
โครงการ

ผู้มีอำนาจ นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

ทั้งสามฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาข้อตกลงฉบับนี้โดยมีข้อความดังนี้

- ข้อ 1. ผู้ใช้ที่ดินสัญญา และรับรองต่อบริษัทดังต่อไปนี้
 - 1.1. ผู้รับเหมามาตามสัญญานี้เป็นผู้รับเหมาที่ผู้ใช้ที่ดินได้จ้างให้ทำการปลูกสร้างสิ่ง
ปลูกสร้างของผู้ใช้ที่ดินตามสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ใช้ที่ดิน และผู้รับเหมา
 - 1.2. จะควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตาม
ใบอนุญาตปลูกสร้างและแบบก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตจากบริษัท และ
หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง
 - 1.3. จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปลูกสร้างเกิน
แนวเขตที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน
 - 1.4. จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากความผิดของผู้รับเหมาแทน
ผู้รับเหมาในส่วนที่มูลค่าความเสียหายเกินกว่าเงินประกันในข้อ 3.
 - 1.5. จะแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยไม่ชักช้าเมื่อมีการยกเลิก
สัญญาว่าจ้างหรือเมื่อผู้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาแล้วเสร็จ
 - 1.6. จะต้องเสนอแบบแปลนแผนผัง และรายละเอียดในการสร้างทางเชื่อมเข้าสู่ที่ดิน
ของผู้ใช้ที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งส่วนที่อาจมีผลกระทบต่อส่วนที่เป็นสาธารณะ
ประโยชน์ เป็นต้นว่า ต้นไม้ สนามหญ้า ทางเท้า รางน้ำ ท่อระบายน้ำ ป้ายกั้น
ระบบสาธารณูปโภค ฯลฯ เพื่อขออนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อน
ดำเนินการสร้าง
ในกรณีที่ผู้รับเหมามีมติจากบริษัทแล้ว ผู้ใช้ที่ดินสัญญาว่าจะไม่เคลื่อนย้ายต้นไม้
โดยพลการ โดยผู้ใช้ที่ดินจะต้องแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร
ล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อให้บริษัททำการเคลื่อนย้ายต้นไม้ออกจาก
บริเวณทางเชื่อมและปลูกใหม่ โดยผู้ใช้ที่ดินจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าใช้จ่ายในการ
เคลื่อนย้ายต้นไม้ และปลูกต้นไม้ดังกล่าวให้บริษัท
 - 1.7. ผู้รับเหมาจะไม่เคลื่อนย้าย หรือโยกย้ายหลักเขตที่ดินของเจ้าของที่ดินใน
ระหว่าง และภายหลังการก่อสร้าง ถ้าหากหลักเขตที่ดินอันใดอันหนึ่งสูญหาย
หรือเปลี่ยนตำแหน่ง ผู้ใช้ที่ดิน และผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบสำหรับค่าใช้จ่าย
ในการสำรวจรังวัดแนวเขตที่ดิน และการปักหลักเขตที่ดินใหม่ รวมทั้ง
ค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย หรือโยกย้ายหลักเขตที่ดินดังกล่าว
จะไม่ฟ้องร้อง หรือเรียกร้องเงิน หรือค่าเสียหายใด ๆ จากบริษัท เมื่อบริษัทได้
ใช้สิทธิใดๆ ที่มีอยู่ภายใต้สัญญานี้

ผู้มีอำนาจ นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

คัมภีร์รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือแจ้งขอเข้าพื้นที่

วันที่.....

เรื่อง ขอเข้าพื้นที่และขอใช้ระบบสาธารณูปโภค
เรียน บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

สิ่งที่แนบมาด้วย

- แบบ plan อาคารที่ก่อสร้าง (ตำแหน่งที่ตั้ง ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ ตำแหน่งระบบระบายน้ำผ่นน้ำเสีย) พร้อม dimension
- แบบ plan ตำแหน่งเชื่อมถนนพร้อมค่าระดับ, dimension
- แบบรูปอาคาร โรงงาน รูปตัด การใช้พื้นที่

ตามที่บริษัท..... (“บริษัท”) ได้ลงนามในสัญญา.....
กับบริษัท..... เพื่อ.....
โดยให้บริษัท..... เป็นผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างตามระยะเวลาดังนี้

เริ่มการก่อสร้าง.....
สิ้นสุดการก่อสร้าง.....

1.บริษัทฯ มีความประสงค์ใช้สาธารณูปโภค ดังนี้

ระบบไฟฟ้าระหว่างก่อสร้าง ขนาด.....KVA จาก..... กำหนดใช้.....
ระบบไฟฟ้าถาวร ขนาด.....KVA จาก..... กำหนดใช้.....
ระบบน้ำประปาระหว่างก่อสร้างขนาดมิเตอร์..... นิ้ว ปริมาณ.....ลบ.ม./วัน กำหนดใช้.....
ระบบประปาขนาดมิเตอร์..... นิ้ว ปริมาณ.....ลบ.ม./วัน กำหนดใช้.....
ระบบโทรศัพท์.....เลขหมาย
ระบบน้ำผ่น.....จุด
ระบบน้ำเสีย.....จุด ขนาดท่อ..... นิ้ว กำหนดใช้.....
เปิดทางเข้าออก.....กิโลเมตร
ย้ายต้นไม้.....ต้น

เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

2.บริษัทฯ มีความประสงค์จะทำถนนเชื่อมทางเข้าออกกับถนนนิคม/เชื่อมระบบสาธารณูปโภค (พร้อมกันแบบก่อสร้าง)

พร้อมกันนี้ขอแจ้งรายละเอียดบริษัทฯ ผู้ใช้ที่ดิน ผู้รับเหมา และผู้ติดต่อรายละเอียดที่แนบมากับหนังสือฉบับนี้

ผู้ประสานงาน.....โทร.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

()

เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

เอกสารแนบ 1-2 ข้อมูลผู้ใช้ที่ดิน

วันที่	
แปลง	
ที่ดิน	
เนื้อที่	
ผู้ใช้ที่ดิน	บริษัท ที่อยู่ โทรศัพท์ อีเมล ผู้มีอำนาจ 1..... 2.....
ผู้รับเหมา	บริษัท ที่อยู่ โทรศัพท์ อีเมล ผู้มีอำนาจ 1..... 2.....
บุคคลติดต่อ	ชื่อ ตำแหน่ง โทรศัพท์ อีเมล

เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

เอกสารแนบ 2 ตัวอย่างจดหมายวางเงินประกัน

(โปรดใช้หัวจดหมายของบริษัทของท่าน)

วันที่

เรื่อง เงินประกันการก่อสร้าง

เรียน คุณ.....

ตำแหน่ง.....

บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

ตามที่บริษัท..... (“ผู้รับเหมา”) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโรงงาน..... จะเริ่มงานก่อสร้างวันที่..... จึงได้นำเช็คธนาคาร..... เลขที่..... ลงวันที่..... มามอบให้กับ บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทฯ”) จำนวน..... บาท (.....) เพื่อให้บริษัทฯ ยึดถือไว้เพื่อประกันความเสียหายหรือสูญหายที่เกิดขึ้นกับบริษัทฯ และ ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมถึง ทรัพย์สินและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางอันเกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง และเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ที่ระบุในคู่มือผู้รับเหมาที่ได้ลงนามรับไว้เมื่อวันที่.....และ การปฏิบัติตามสัญญาข้อตกลงเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ทั่วไปสำหรับผู้รับเหมาซึ่งลงนามร่วมกัน 3 ฝ่าย ระหว่างบริษัทฯ ผู้รับเหมา และ เจ้าของที่ดิน โดยผู้รับเหมาตกลงให้บริษัทฯ ยึดถือเงินประกันไว้ตลอดระยะเวลาจนกว่าผู้ใช้ที่ดินจะมิหนังสือแจ้งต่อบริษัทฯ ว่า ผู้รับเหมาพ้นข้อผูกพันตามสัญญา รับเหมาก่อสร้างแล้ว

ผู้รับเหมายินยอมให้บริษัทฯ มีสิทธิหักหรือบังคับเอาเงินประกันดังกล่าวเพื่อหักกลบลบหนี้ เงินค้างชำระ หรือเงินจำนวนใดๆ ที่ผู้รับเหมาต้องจ่ายแก่บริษัทฯ ตามข้อตกลงที่เกี่ยวข้อง ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายที่บ่งชี้ขึ้นเกิดแก่บริษัทฯ หรือ ทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรม รวมถึง ความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการที่ผู้รับเหมาผิดสัญญา กระทำหรือละเว้นกระทำการ ไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน

(.....) , ตำแหน่ง....., วันที่รับเงินประกัน.....

เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

เอกสารแนบ 3 **บันทึกการสำรวจรังวัดแนวเขต และการรับสภาพที่ดิน**

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... (“**ผู้ซื้อ**”) ซึ่งเป็น**ผู้ซื้อที่ดิน** แปลงเลขที่..... (“**ที่ดิน**”) ตามสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. (“**สัญญาจะซื้อขายที่ดิน**”) ได้ร่วมกับ ตัวแทนของบริษัท เอล อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ผู้ขาย (“**บริษัท**”) ในการสำรวจรังวัดแนวเขตของที่ดิน และตรวจสอบรับสภาพที่ดิน เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. จึงขอยืนยันและตกลงดังนี้

1.หลักเขตที่ดิน (“**หมุดที่ดิน**”) ทั้งหมด.....หลัก ตามแผนที่ที่ดินที่แนบ

ลำดับ	เลขหมุดที่ดิน	ผลการตรวจสอบพื้นที่		หมายเหตุ
		พบหมุดที่ดิน	ไม่พบหมุดที่ดิน	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

ทั้งสองฝ่ายได้ร่วมตรวจสอบและ**ผู้ซื้อ**รับทราบแนวเขตที่ดิน ตลอดจนรายการและตำแหน่งหมุดที่ดินข้างต้นเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบมานี้ เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ จึงลงลายมือชื่อไว้ด้านล่าง

2. **ผู้ซื้อ**ได้ตรวจสอบสภาพที่ดินตามที่ปรากฏในวันที่ทำบันทึกฉบับนี้ และไม่ตั้งใจให้**บริษัท**ดำเนินการใดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการถมที่ดิน หรือปรับสภาพที่ดิน เพื่อการโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาจะซื้อขายที่ดิน

3. **ผู้ซื้อ**ได้รับแจ้งให้มาสำรวจรังวัดแนวเขตเรียบร้อยแล้วนั้น หากปรากฏว่ามีการเคลื่อนย้ายหมุดที่ดินจากตำแหน่งเดิมหรือหมุดที่ดินสูญหายหรือก่อสร้างเกินแนวเขตที่ดินดังกล่าว **ผู้ซื้อ**จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยกรณีหมุดที่ดินสูญหายหรือชำรุด **ผู้ซื้อ**จะชำระค่าเสียหายให้**บริษัท** หมุดละ 5,000 บาท

.....
คู่เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส จำกัด

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ฉบับหนึ่งสำหรับ **ผู้ซื้อ** และอีกฉบับสำหรับ**บริษัท** โดยทั้งสองฝ่ายได้ยำนบันทึกฉบับนี้และเข้าใจวัตถุประสงค์ของบันทึกฉบับนี้อย่างชัดเจนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อหน้าพยานในวัน เดือน และปีที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....**ผู้ซื้อ**
(.....)

ลงชื่อ.....บริษัท เอล อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

*กรณีที่**ผู้ซื้อ**ได้มอบหมายให้**ผู้อื่น**เป็นผู้ตรวจสอบสภาพที่ดิน ขอให้แนส่งหนังสือมอบอำนาจให้**บริษัท**

.....
คู่เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส จำกัด

เอกสารแนบ 4 **ขั้นตอนการขอคืนเงินสดหรือเช็คค่าเงินประกันการก่อสร้าง**

1. ส่งเอกสารแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร(**เอกสารตัวจริง**) ตามตัวอย่างหนังสือขอคืนเงินประกันการก่อสร้างในเอกสารแนบ เพื่อยกคืนเงินสดหรือเช็ค (แจ้งก่อนล่วงหน้า 5-7 วัน) **พร้อมแนบใบเสร็จตัวจริง**ให้กับ**บริษัท** เอล อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“**บริษัท**”)

2. หากมีความไม่เรียบร้อยหรือความเสียหายหลังการตรวจสอบที่ดิน ให้แก้ไข ปรับพื้นที่ให้อยู่ในความเรียบร้อยก่อนคืนเงินหรือเช็คประกัน

3. หากแก้ไขและปรับพื้นที่ภายในระยะเวลา (ไม่เกิน 30 วัน) เรียบร้อยแล้ว และ**บริษัท** ได้ตรวจสอบตรวจรับงานโดยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องแล้ว ให้บันทึกการตรวจสอบ หากไม่มีการค่าใช้จ่ายหรือความเสียหายใดคงค้างแก่**บริษัท** **บริษัท**จะคืนเงินสดหรือเช็คให้แก่**ผู้รับเหมา**ภายใน 30 วันทำการ

4. หาก**ผู้รับเหมา**ไม่มีการติดต่อขอคืนเงินประกันภายใน 3 เดือน นับจากวันที่แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก**บริษัท** **บริษัท**จะลงหนังสือไม่คืนเงินประกันทุกกรณี

5. **ผู้รับเหมา**ติดต่อขอรับเงินประกันแต่ไม่มีการดำเนินการให้เรียบร้อยตามที่**บริษัท** ได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร **บริษัท** จะจัดหา**ผู้รับเหมา**เข้าดำเนินการและหักเงินค่าเสียหายทั้งหมดจากเงินประกันดังกล่าว ในกรณีที่เงินประกันไม่เพียงพอต่อค่าเสียหาย **บริษัท**จะทำการเรียกเก็บจาก**ผู้รับเหมา**และ**ผู้****ใช้****ที่ดิน**ตามข้อกำหนดในสัญญาต่อไป

ผู้ติดต่อในการขอเงินประกันคืน
.....
ตำแหน่ง.....
โทรศัพท์.....
อีเมล.....

.....
คู่เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส จำกัด

เอกสารแนบ 5 **ตัวอย่างหนังสือขอรับคืนเงินประกันการก่อสร้าง (โปรดใช้หัวข้อความของท่าน)**

วันที่.....

เรื่อง ขอรับคืนเงินสด หรือเช็ค เงินประกันการก่อสร้าง
เรียน
บริษัท..... จำกัด
เอกสารแนบ: 1.ใบเสร็จ
ตามที่**บริษัท**..... (“**ผู้รับเหมา**”) ซึ่งเป็น**ผู้รับเหมา**ก่อสร้าง
บริษัท/โรงงาน.....นำเงินสดหรือเช็คธนาคาร
.....เลขที่..... ลงวันที่..... มอบให้กับ
บริษัท..... จำกัด (“**บริษัท**”) เพื่อเป็นหลักประกันการก่อสร้างนั้น
เนื่องจากปัจจุบัน การก่อสร้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และทาง**ผู้รับเหมา** ได้ดำเนินการแก้ไขปรับพื้นที่ของ
นิคมฯ รวมถึงปรับพื้นที่ที่อาจเกิดความเสียหายกับนิคมฯ ให้อยู่ในความเรียบร้อย โดยมี**ผู้ประสานงาน**จาก
บริษัท เข้าร่วมตรวจสอบ ดังนี้
คุณ โทรศัพท์
อีเมล :.....
จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา
ขอแสดงความนับถือ
.....
(.....)
หมายเหตุ ** แจ้งการเข้าร่วมตรวจสอบขอคืนเงินสดหรือเช็ค ล่วงหน้า 5-7 วัน นับจากวันที่
บริษัท..... ได้รับเรื่อง

.....
คู่เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส จำกัด

เอกสารแนบ 6 แบบตรวจสอบเงินประกันการก่อสร้าง

บริษัท
แปลงที่ ก่อสร้างโดย บริษัท
เช็คเลขที่/เงินโอน..... วันที่..... ธนาคาร.....
สาขา.....

พื้นที่ด้านหน้า ภายนอกโดยรอบและระบบพื้นที่ส่วนกลาง					
		เรียบร้อย	แก้ไข	แก้ไข/ปรับปรุง	ผู้ตรวจสอบ
1.	ทางเข้า-ออก โรงงาน			วันที่	ชื่อ/วันที่
2.	ทางเท้าและ คยอนาซีด curb			วันที่	
3.	ระบบระบาย น้ำฝน			วันที่	
4.	ระบบระบายน้ำ เสีย			วันที่	
5.	สนามหญ้า ต้นไม้			วันที่	
6.	เศษวัสดุและกอง ขยะพื้นที่ข้างเคียง , ดินโคลง, ล้างราง			วันที่	
7.	ตำแหน่งจุด ต่อเชื่อมงานระบบ ระบายน้ำฝน, น้ำเสีย			วันที่	
พื้นที่ด้านหน้า ภายนอกโดยรอบและระบบพื้นที่ส่วนกลาง					
		เรียบร้อย	แก้ไข	แก้ไข/ปรับปรุง	ผู้ตรวจสอบ
8.	หมู่ก่อสร้าง			วันที่	ชื่อ/วันที่

.....
เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

พื้นที่สีเขียว

1.	สนามหญ้า ต้นไม้			วันที่	
หมวดที่ดิน					
1.	หมวดโฉนดที่ดิน สูญหาย ขาดชุด			วันที่	
2.	หมวดเคสโอนออก จากจุดที่กำหนด			วันที่	
3.	ก่อสร้างล่าช้าหลัก หมวดที่ดิน			วันที่	
4.	ราคาที่ดินบุคคล อื่น หรือที่ดิน สาธารณะ			วันที่	

พิจารณาอนุมัติเงินประกันการก่อสร้าง
จำนวนเงิน.....
ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ
...../...../.....

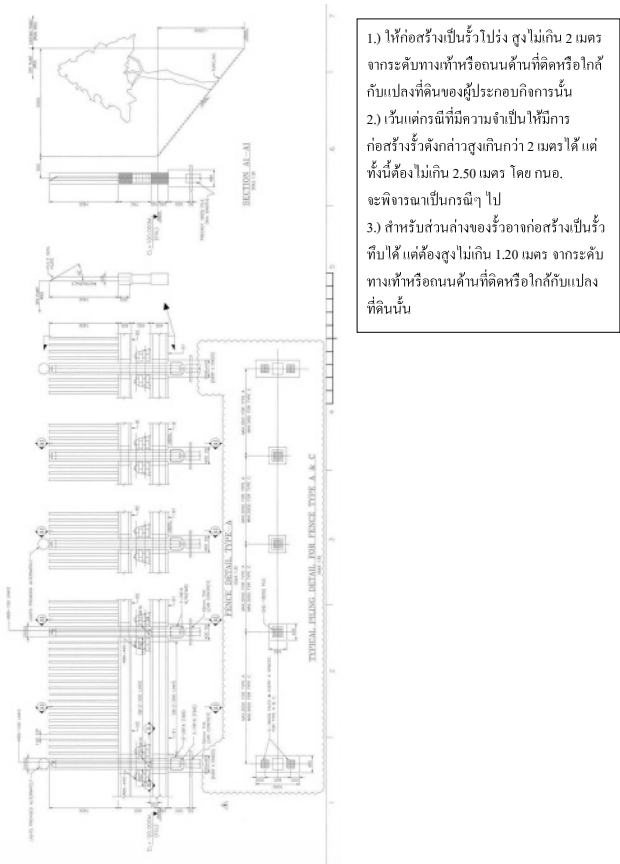
.....
เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

เอกสารแนบ 7 แบบก่อสร้างรั้วตามมาตรฐาน นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

แบบรั้วมาตรฐานหน้าโรงงาน
แบบรั้วมาตรฐานด้านติดโรงงานอื่น

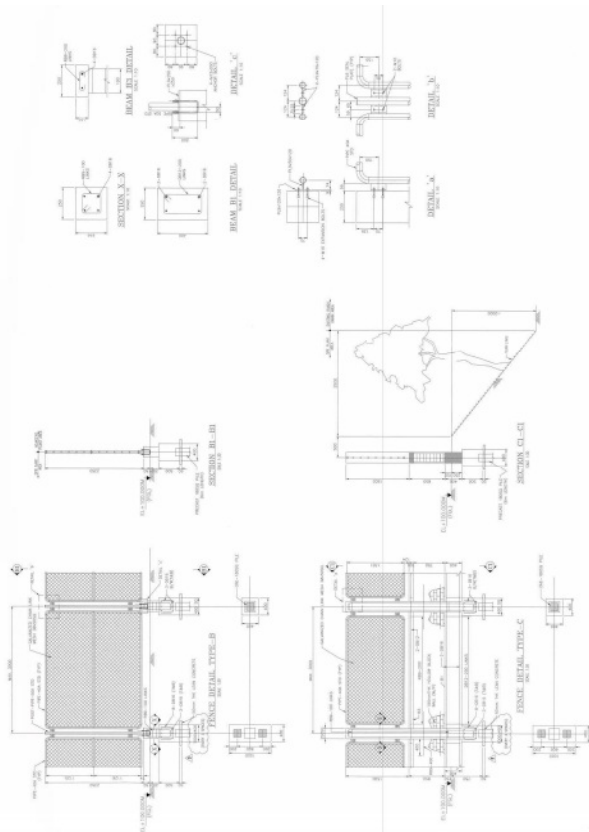
.....
เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

TYPE A: แบบรั้วด้านหน้า



.....
เมื่อผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส ช่างทอง

TYPE B: แบบรื้อด้านข้าง



คู่มือผู้รับเหมา นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง

ภาคผนวก ข-7



หนังสือขออนุญาตเชื่อมโยงข้อมูลผลการตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโรงงานรายโรง

ที่ บพอ.3 084_02/2566

21 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขอเชื่อมต่อข้อมูลระบบตรวจสอบคุณภาพอากาศจากปล่องแบบอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง (CEMS) โครงการ
ไปยังศูนย์เฝ้า
ระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย (EMCC) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดให้โรงงานต้องติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์พิเศษ เพื่อรายงาน
มลพิษอากาศจากปล่องโรงงาน พ.ศ.2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดข้อมูลระบบตรวจสอบมลพิษแบบต่อเนื่อง

ตามที่ บริษัท จำกัด ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
เลขทะเบียนโรงงาน ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ตำบล
ไชยภูมิ อำเภอลำลูกกา จังหวัดอ่างทองเข้าข่ายต้องติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์พิเศษ เพื่อรายงานมลพิษอากาศ
จากปล่องโรงงาน ตามประกาศที่อ้างถึง นั้น

บริษัทฯ ได้ทำการติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์พิเศษฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
พร้อมที่จะทำการเชื่อมต่อข้อมูลผลการตรวจวัดไปยังสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทฯ
จึงขอความอนุเคราะห์เชื่อมต่อข้อมูลผลการตรวจวัดมลพิษอากาศจากระบบตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปล่องแบบ
อัตโนมัติอย่างต่อเนื่องกับสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
บริษัทขอหมายให้ เป็นผู้ประสานงาน และขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

2 พ.ย. 2566

ที่ บพอ.2 107_2/2566

29 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอเชื่อมต่อข้อมูลระบบตรวจสอบคุณภาพอากาศจากปล่องแบบอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง (CEMS) โครงการ
[REDACTED] ของ [REDACTED] ไปยังศูนย์เฝ้า
ระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย (EMCC) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดให้โรงงานต้องติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์พิเศษ
เพื่อรายงานมลพิษอากาศจากปล่องโรงงาน พ.ศ.2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดข้อมูลระบบตรวจสอบมลพิษแบบต่อเนื่อง

ตามที่ บริษัท [REDACTED] จำกัด ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
เลขทะเบียนโรงงาน [REDACTED] ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ตำบล
ไชยภูมิ อำเภอลำลูกกา จังหวัดอ่างทอง เข้าข่ายต้องติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์พิเศษ เพื่อรายงานมลพิษอากาศ
จากปล่องโรงงาน ตามประกาศที่อ้างถึง นั้น

บริษัทฯ ได้ทำการติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์พิเศษฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วและพร้อม
ที่จะทำการเชื่อมต่อข้อมูลผลการตรวจวัดไปยังกรมโรงงานอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์เชื่อมต่อ
ข้อมูลผลการตรวจวัดมลพิษอากาศจากระบบตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปล่องแบบอัตโนมัติอย่างต่อเนื่องกับ
สำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ บริษัทฯ หมายให้
[REDACTED] อีเมลล์

[REDACTED] เป็นผู้ประสานงาน และขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้


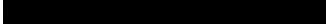
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

29 ส.ค. 2566

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
จากปล่องระบายของโรงไฟฟ้า

TEST REPORT

CUSTOMER : 
ADDRESS : นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง 14140
SAMPLE SOURCE : 
SAMPLE POINT : HRSG #21 SAMPLE NO. : 12259-12260
SAMPLING DATE : 07/05/2024 SAMPLING TIME : 10:40-11:10
RECEIVED DATE : 08/05/2024 REPORTED DATE : 20/05/2024

STACK DESCRIPTION⁽⁶⁾

Height : 39.722 m Type of Process : Combustion
Diameter : 3.057 m Type of Fuel : Natural Gas
Temperature : 101.00 °C Operation Capacity : - MW
Air Velocity : 21.53 m/s Oxygen Content : 14.38 %
Flow rate⁽⁴⁾ : 117.91 m³/s Barometric Pressure : 758.50 mmHg
Moisture Content : 6.03 % Atmospheric Temperature : 32.00 °C

PARAMETER	TEST METHOD	TIME	RESULT ⁽⁴⁾		STD	UNIT
			14.38 % O ₂	7 % O ₂		
Sulfur Dioxide (SO ₂)	Instrumental Analyzer Method (U.S. EPA Method 6C)	10:40-11:10	<2.6	<5.5	52 ⁽¹⁾ , 157 ⁽²⁾	mg/m ³
			<1.0	<2.1	20 ⁽¹⁾ , 60 ⁽²⁾ , 10 ⁽³⁾	ppm
			<0.3066 ⁽⁶⁾		1.51 ⁽³⁾	g/s
Oxides of Nitrogen (NO _x)	Instrumental Analyzer Method (U.S. EPA Method 7E)	10:40-11:10	30.5	65.0	226 ⁽¹⁾ , 376 ⁽²⁾	mg/m ³
			16.2	34.5	120 ⁽¹⁾ , 200 ⁽²⁾ , 60 ⁽³⁾	ppm
			3.5963 ⁽⁶⁾		6.50 ⁽³⁾	g/s

REMARK:

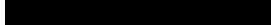
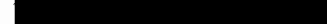
- ⁽¹⁾ Notification of The Ministry of Industry B.E. 2547 (2004)
- ⁽²⁾ Notification of The Ministry of Industry B.E. 2549 (2006)
- ⁽³⁾ ค่าควบคุมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ⁽⁴⁾ Standard Condition (Temperature 25°C, Pressure 760 mmHg) and Dry Basis
- Sampling By Mr. Metee Sukprasert (3-003-ท-0035)
- ⁽⁶⁾ These Data Outside The Scope of The Registration of The Department of Industrial Works.

Examined By.....

Approved By.....

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL
WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

TEST REPORT

CUSTOMER : 
ADDRESS : นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง 14140
SAMPLE SOURCE : 
SAMPLE POINT : HRSG #22 SAMPLE NO. : 12262-12263
SAMPLING DATE : 08/05/2024 SAMPLING TIME : 09:50-10:20
RECEIVED DATE : 08/05/2024 REPORTED DATE : 20/05/2024

STACK DESCRIPTION⁽⁶⁾

Height : 39.722 m Type of Process : Combustion
Diameter : 3.057 m Type of Fuel : Natural Gas
Temperature : 99.00 °C Operation Capacity : - MW
Air Velocity : 22.03 m/s Oxygen Content : 14.30 %
Flow rate⁽⁴⁾ : 121.52 m³/s Barometric Pressure : 758.50 mmHg
Moisture Content : 5.87 % Atmospheric Temperature : 32.00 °C

PARAMETER	TEST METHOD	TIME	RESULT ⁽⁴⁾		STD	UNIT
			14.30 % O ₂	7 % O ₂		
Sulfur Dioxide (SO ₂)	Instrumental Analyzer Method (U.S. EPA Method 6C)	09:50-10:20	<2.6	<5.5	52 ⁽¹⁾ , 157 ⁽²⁾	mg/m ³
			<1.0	<2.1	20 ⁽¹⁾ , 60 ⁽²⁾ , 10 ⁽³⁾	ppm
			<0.3066 ⁽⁶⁾		1.51 ⁽³⁾	g/s
Oxides of Nitrogen (NO _x)	Instrumental Analyzer Method (U.S. EPA Method 7E)	09:50-10:20	27.3	57.5	226 ⁽¹⁾ , 376 ⁽²⁾	mg/m ³
			14.5	30.5	120 ⁽¹⁾ , 200 ⁽²⁾ , 60 ⁽³⁾	ppm
			3.3175 ⁽⁶⁾		6.50 ⁽³⁾	g/s

REMARK:

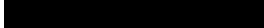
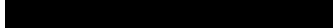
- ⁽¹⁾ Notification of The Ministry of Industry B.E. 2547 (2004)
- ⁽²⁾ Notification of The Ministry of Industry B.E. 2549 (2006)
- ⁽³⁾ ค่าควบคุมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ⁽⁴⁾ Standard Condition (Temperature 25°C, Pressure 760 mmHg) and Dry Basis
- Sampling By Mr. Metee Sukprasert (3-003-ท-0035)
- ⁽⁶⁾ These Data Outside The Scope of The Registration of The Department of Industrial Works.

Examined By.....

Approved By.....

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL
WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

TEST REPORT

CUSTOMER : 
ADDRESS : นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง 14140
SAMPLE SOURCE : 
SAMPLE POINT : HRSG #31 SAMPLE NO. : 12265-12266
SAMPLING DATE : 09/05/2024 SAMPLING TIME : 09:55-10:25
RECEIVED DATE : 10/05/2024 REPORTED DATE : 20/05/2024

STACK DESCRIPTION^(b)

Height : 39.722 m Type of Process : Combustion
Diameter : 3.057 m Type of Fuel : Natural Gas
Temperature : 99.00 °C Operation Capacity : - MW
Air Velocity : 21.53 m/s Oxygen Content : 14.47 %
Flow rate⁽⁴⁾ : 118.67 m³/s Barometric Pressure : 757.75 mmHg
Moisture Content : 5.87 % Atmospheric Temperature : 33.00 °C

PARAMETER	TEST METHOD	TIME	RESULT ^(d)		STD	UNIT
			14.47 % O ₂	7 % O ₂		
Sulfur Dioxide (SO ₂)	Instrumental Analyzer Method (U.S. EPA Method 6C)	09:55-10:25	<2.6	<5.6	52 ⁽¹⁾ , 157 ⁽²⁾	mg/m ³
			<1.0	<2.2	20 ⁽¹⁾ , 60 ⁽²⁾ , 10 ⁽³⁾	ppm
			<0.3085 ⁽⁶⁾		1.51 ⁽³⁾	g/s
Oxides of Nitrogen (NO _x)	Instrumental Analyzer Method (U.S. EPA Method 7E)	09:55-10:25	33.7	72.9	226 ⁽¹⁾ , 376 ⁽²⁾	mg/m ³
			17.9	38.7	120 ⁽¹⁾ , 200 ⁽²⁾ , 60 ⁽³⁾	ppm
			3.9992 ⁽⁶⁾		6.50 ⁽³⁾	g/s

REMARK:

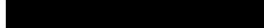
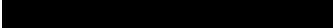
- ⁽¹⁾ Notification of The Ministry of Industry B.E. 2547 (2004)
- ⁽²⁾ Notification of The Ministry of Industry B.E. 2549 (2006)
- ⁽³⁾ ค่าควบคุมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ⁽⁴⁾ Standard Condition (Temperature 25°C, Pressure 760 mmHg) and Dry Basis
- Sampling By Mr. Metee Sukprasert (ว-003-ท-0035)
- ⁽⁶⁾ These Data Outside The Scope of The Registration of The Department of Industrial Works.

Examined By.....

Approved By.....

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL
WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

TEST REPORT

CUSTOMER : 
ADDRESS : นิคมอุตสาหกรรม เอส อ่างทอง ตำบลไชยภูมิ อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง 14140
SAMPLE SOURCE : 
SAMPLE POINT : HRSG #32 SAMPLE NO. : 12268-12269
SAMPLING DATE : 10/05/2024 SAMPLING TIME : 09:50-10:20
RECEIVED DATE : 10/05/2024 REPORTED DATE : 20/05/2024

STACK DESCRIPTION^(b)

Height : 39.722 m Type of Process : Combustion
Diameter : 3.057 m Type of Fuel : Natural Gas
Temperature : 94.00 °C Operation Capacity : - MW
Air Velocity : 21.93 m/s Oxygen Content : 14.39 %
Flow rate⁽⁴⁾ : 122.96 m³/s Barometric Pressure : 758.50 mmHg
Moisture Content : 5.60 % Atmospheric Temperature : 32.00 °C

PARAMETER	TEST METHOD	TIME	RESULT ^(d)		STD	UNIT
			14.39 % O ₂	7 % O ₂		
Sulfur Dioxide (SO ₂)	Instrumental Analyzer Method (U.S. EPA Method 6C)	09:50-10:20	<2.6	<5.6	52 ⁽¹⁾ , 157 ⁽²⁾	mg/m ³
			<1.0	<2.1	20 ⁽¹⁾ , 60 ⁽²⁾ , 10 ⁽³⁾	ppm
			<0.3197 ⁽⁶⁾		1.51 ⁽³⁾	g/s
Oxides of Nitrogen (NO _x)	Instrumental Analyzer Method (U.S. EPA Method 7E)	09:50-10:20	28.6	61.1	226 ⁽¹⁾ , 376 ⁽²⁾	mg/m ³
			15.2	32.5	120 ⁽¹⁾ , 200 ⁽²⁾ , 60 ⁽³⁾	ppm
			3.5167 ⁽⁶⁾		6.50 ⁽³⁾	g/s

REMARK:

- ⁽¹⁾ Notification of The Ministry of Industry B.E. 2547 (2004)
- ⁽²⁾ Notification of The Ministry of Industry B.E. 2549 (2006)
- ⁽³⁾ ค่าควบคุมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ⁽⁴⁾ Standard Condition (Temperature 25°C, Pressure 760 mmHg) and Dry Basis
- Sampling By Mr. Metee Sukprasert (ว-003-ท-0035)
- ⁽⁶⁾ These Data Outside The Scope of The Registration of The Department of Industrial Works.

Examined By.....

Approved By.....

REPORTED TEST REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL
WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษ
ทางอากาศของโครงการ

เอกสารแนบท้าย 6 – มาตรฐานการปล่อยของเสียทางอากาศ

Height of Stack (m)	Air Emission Rate		
	Kg/Rai/Day		
	TSP	SO ₂	NO ₂
20	2.81	3.53	1.11
30	4.53	4.76	1.66
40	6.05	6.73	2.18
50	7.49	8.45	3.06
60	9.21	11.53	4.84